



GRÃ DUQUESA

RESIDENCIAL





Entrega prevista para **FEVEREIRO** de

2023



70

UNIDADES COM EXCELENTE PADRÃO
EM ACABAMENTOS

PLANTA BAIXA

PAVIMENTO TIPO

Os apartamentos serão entregues com os seguintes itens:

Na cozinha, lavanderia e banheiros serão pisos porcelanatos retificados e revestimento tipo "A". Piso laminado nos quartos e sala; Sistema de iluminação completo em led;

*Esquadrias de alumínio ;
Metais de excelente qualidade;
Bancadas e soleiras no granito preto São Gabriel e bancada dos banheiros com cubas esculpidas em granito travertino;*

*Molduras modernas de gesso nos apartamentos;
Cozinha planejada;
lavadeira com armário aéreo;
Varanda gourmet com churrasqueira elétrica e planejado;*

Banheiros com gabinetes, box de vidro e espelho .

Todas as paredes levarão massa antes do gesso ou grafiato.



Notas:

- Plantas ilustrativas com sugestão de decoração;
- Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato;
- Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra;
- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais;
- Somente serão entregues as bancadas das cozinhas, varandas gourmet e banheiros;
- As esquadrias poderão sofrer modificação de especificação e medidas.

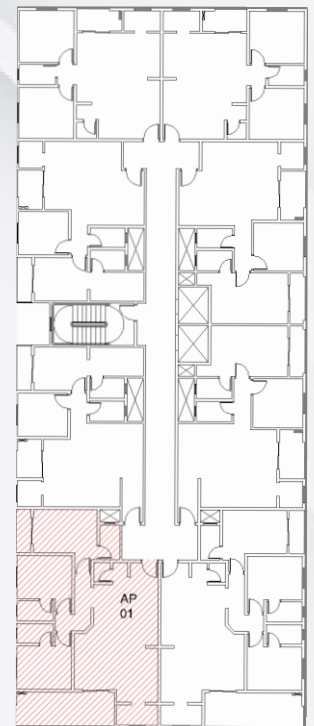


APARTAMENTO 01 - 108,00 m²

REFERENTE AOS APARTAMENTOS
DO PAVIMENTO TIPO, DO 1º AO 8º PAVIMENTO

3 Suítes, lavabo, lavanderia.

Sala de jantar, sala de tv, cozinha,
varanda gourmet.



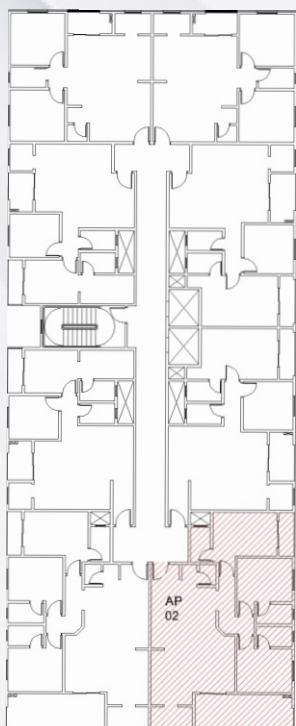
RUA TUPINAMBÁS



APARTAMENTO 02 - 108,00 m²

REFERENTE AOS APARTAMENTOS DO PAVIMENTO TIPO, DO 1º AO 8º PAVIMENTO

3 Suítes, lavabo, lavanderia.
Sala de jantar, sala de tv,
cozinha, varanda gourmet



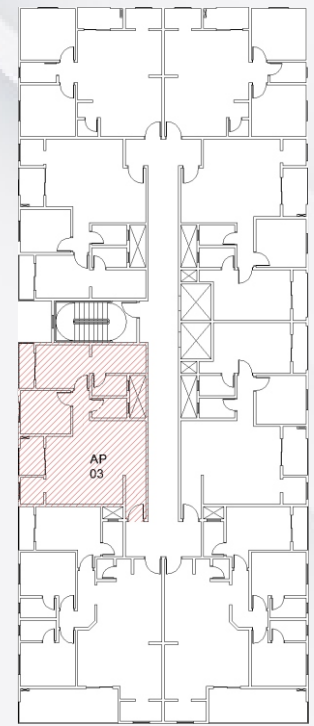
RUA TUPINAMBÁS



APARTAMENTO 03 - 79,00 m²

REFERENTE AOS APARTAMENTOS
DO PAVIMENTO TIPO, DO 1º AO 9º PAVIMENTO

2 Quartos sendo 1 suíte com closet,
banheiro social, lavanderia, sala de
jantar, sala de tv, cozinha e varanda gourmet



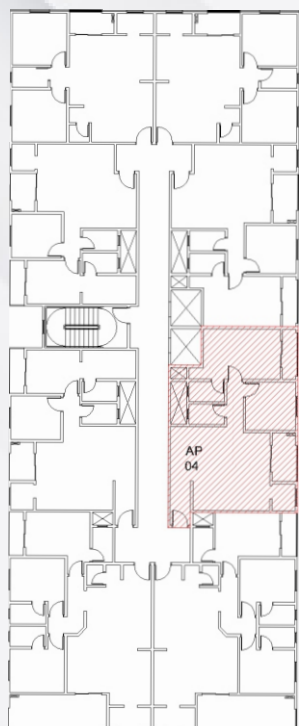
RUA TUPINAMBÁS



APARTAMENTO 04 - 78,00 m²

REFERENTE AOS APARTAMENTOS
DO PAVIMENTO TIPO, DO 1º AO 9º PAVIMENTO

2 quartos sendo 1 suíte, banheiro social,
lavanderia, sala de jantar, sala de tv,
cozinha e varanda gourmet



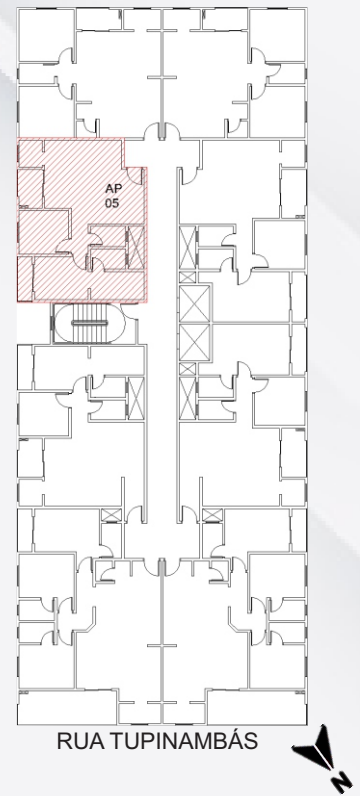
RUA TUPINAMBÁS



APARTAMENTO 05 - 75,00 m²

REFERENTE AOS APARTAMENTOS
DO PAVIMENTO TIPO, DO 1º AO 9º PAVIMENTO

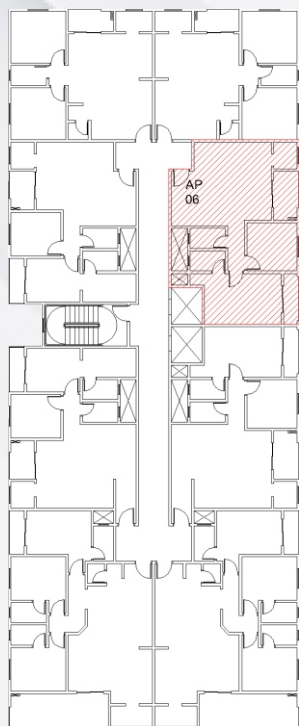
2 quartos sendo 1 suíte com closet,
banheiro social, lavanderia, sala de jantar,
sala de tv, cozinha e varanda gourmet



APARTAMENTO 06 - 78,00 m²

REFERENTE AOS APARTAMENTOS
DO PAVIMENTO TIPO, DO 1º AO 9º PAVIMENTO

2 quartos sendo 1 suíte, banheiro social,
lavanderia, sala de jantar, sala de tv,
cozinha e varanda gourmet



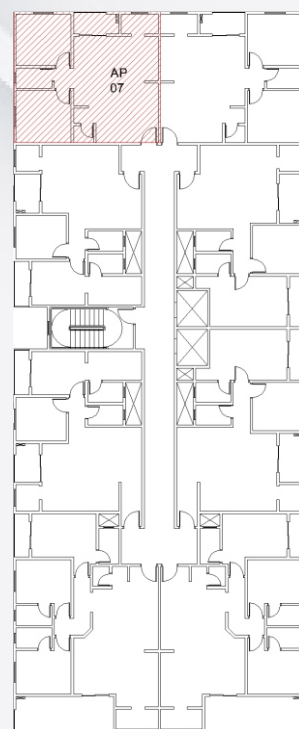
RUA TUPINAMBÁS



APARTAMENTO 07 - 70,00 m²

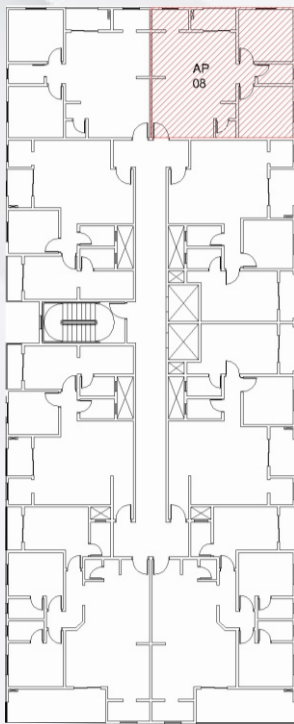
REFERENTE AOS APARTAMENTOS
DO PAVIMENTO TIPO, DO 1º AO 9º PAVIMENTO

2 quartos, banheiro social, lavabo,
lavanderia, sala de jantar, sala de tv,
cozinha e varanda gourmet



RUA TUPINAMBÁS





RUA TUPINAMBÁS



APARTAMENTO 08 - 70,00 m²

REFERENTE AOS APARTAMENTOS
DO PAVIMENTO TIPO, DO 1º AO 9º PAVIMENTO

2 quartos, banheiro social, lavabo,
lavanderia, sala de jantar, sala de tv,
cozinha e varanda gourmet



SONHO DE CONSUMO DE MUITAS PESSOAS!

Apartamentos modernos e bem dimensionados, com infraestrutura completa e acabamentos de primeira linha.



ÁREA DE LAZER NO CONDOMÍNIO

•Segurança;

•Economia de tempo;

•Redução dos gastos;

•Rotina mais saudável

Morar em condomínio com áreas reservadas para momentos de lazer, com certeza garantem uma qualidade de vida melhor em sua rotina.

Além da comodidade de poder escolher qual atividade fazer em seu momento de distração sem precisar ir muito longe.

Outro ponto fortíssimo é a segurança, por estar em um ambiente fechado, onde é possível conhecer quem frequenta e é possível permitir um pouco mais de liberdade para as crianças.

Nesse sentido, espaços para entretenimento no condomínio é uma decisão inteligente e saudável.





Espaço Mulher, Manicure, cabeleireiro e massagista sem sair de casa e sem precisar abrir as portas de casa.



Espaço Kids, uma área criada especificamente para as crianças, onde elas possam brincar com tranquilidade e segurança.



ACADEMIA, bem planejada e equipada com o intuito de promover o bem-estar, ganho de tempo e redução de custos.

ESPAÇO DE FESTAS, Ideal para pequenas e médias reuniões, adéqua-se perfeitamente a eventos de cunho profissional ou pessoal, com a facilidade de organizá-los praticamente sem sair de casa.





Hall dos elevadores

Os pisos são em Granitos Nobres;

Elevadores de última geração garantindo a Mobilidade com conforto e Segurança.

O Residencial contará também com um Lounge de espera, sofisticado e confortável.

VISAMOS SEMPRE O BEM ESTAR DAQUELES QUE
IRÃO MORAR NO CONDOMÍNIO...
NÃO É SIMPLEMENTE CONSTRUIR E SIM,
PROPORCIONAR QUALIDADE DE VIDA.

AQUI A GENTE FAZ ACONTECER

O financiamento direto com a construtora permite que mesmo as pessoas que possuem somente parte do dinheiro para a compra de um imóvel possam investir nesse mercado.

E, com a rentabilidade gerada pode ser suficiente para pagar o valor financiado e, eventualmente, ser até superior, permitindo novos investimentos.

FINANCIAMENTO CONOSCO FUNCIONA DA SEGUINTE FORMA:

- 10% de entrada
- 10% até a entrega das chaves
- Saldo residual dividido em até 180 parcelas com juros fixos de 0,98% ao mês a iniciarem 30 dias após a entrega das chaves.

INÚMEROS BENEFÍCIOS DO FINANCIAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA, ENTRE ELES:

- Negociação sem intermediários;
- Aprovação de crédito simplificada
- Taxas e prazos mais claros e muitas outras vantagens...



GRUPO RODRIGUES

Desde 1985 negociando
apenas de um jeito: o certo.

INFORMAÇÕES E VENDAS



Rua Prefeito Chagas, 305, sala 602, Centro Empresarial Manhattan,
Centro, Poços de Caldas, MG



(35) 3712-6317



(35)99250-3152



www.gruporodrigues.com



primeimoveis@gruporodrigues.com



[/peconstrutoraehincorporadora](https://www.facebook.com/peconstrutoraehincorporadora)