

# VILLA POTENZA

RESIDENCIAL

— Perto de tudo e perto de você —



MIMAPELY®  
CONSTRUTORA & INCORPORADORA

POTENZA



# PARECE IGUAL, MAS É MUITO DIFERENTE



Localização privilegiada? Confere.  
Conforto e segurança? Não pode faltar.  
Salão de Festa mobiliado, Espaço Gourmet  
e Salão de Jogos deixa tudo mais  
interessante, sem falar na academia  
toda equipada.

An aerial view of a modern rooftop terrace. The terrace features a central swimming pool with a green-tiled border. To the left, there is a wooden deck with a lounge chair and a planter box filled with greenery. To the right, there is a dining area with a round table and chairs, and a lounge area with a circular sofa and armchairs. The terrace is surrounded by a glass railing and overlooks a cityscape.

# VILLA POTENZA

RESIDENCIAL

Te apresentamos o conceito de moradia com uma área de lazer em dois ambientes e vista panorâmica de 360° para a cidade e Serra do Cristo, além de uma sala de estar integrada com a área da piscina.



# APARTAMENTO COM DOIS ANDARES

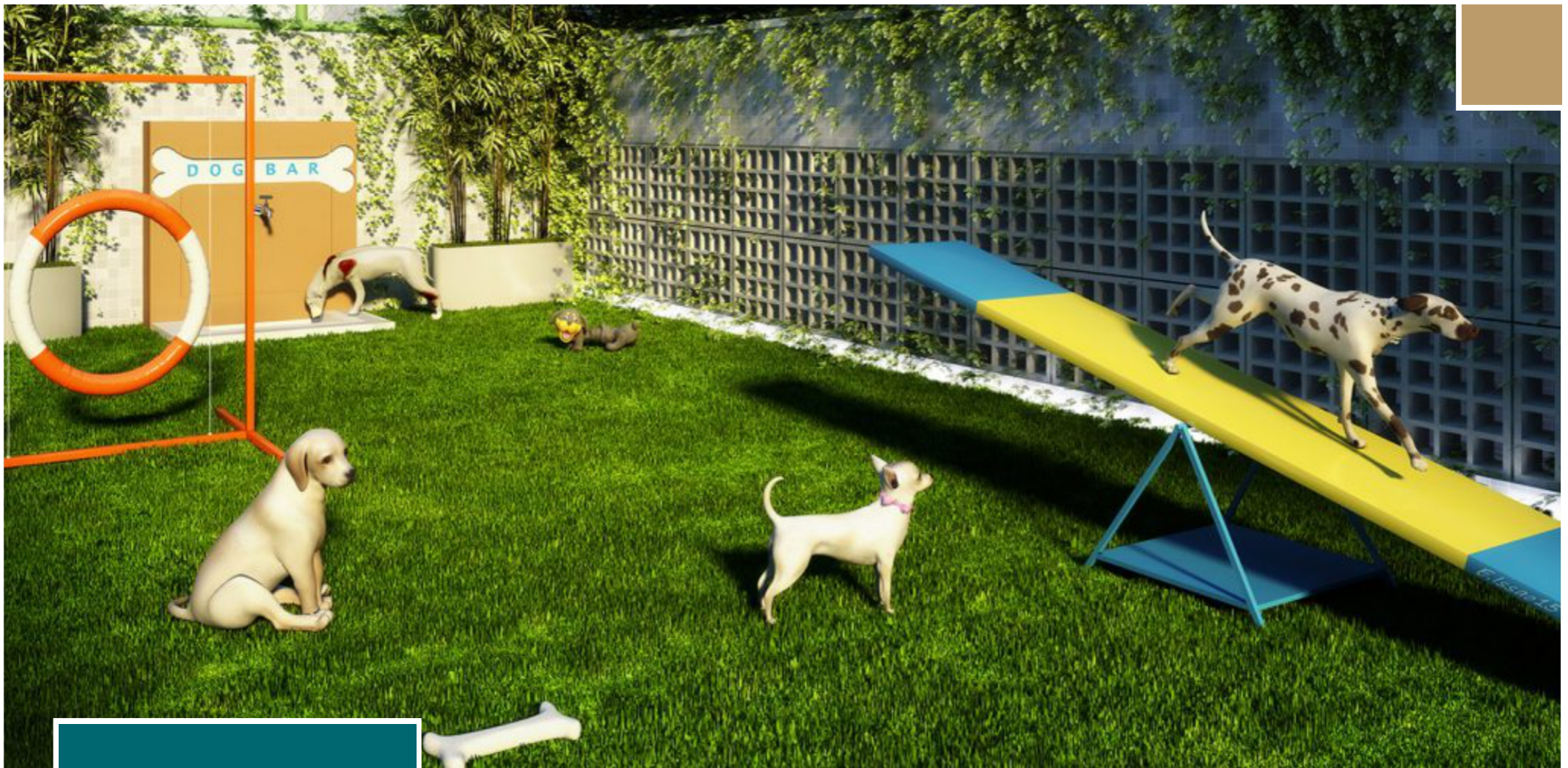
Moderno, com design inovador e diferenciado, composto por várias opções de layout dos apartamentos, que podem ser de 2 e 3 dormitórios, ou ainda uma opção duplex





## Tecnologia e Sustentabilidade

O Villa Potenza Residencial conta com portaria eletrônica, espaço para bike, e recursos como o projeto de iluminação 100% em Led e sistema completo de fotovoltaico com geração de energia limpa, e ainda oferece ponto de recarga para seu carro elétrico.



## Espaço Pet

O projeto ainda foi pensado em todos os detalhes, para atender às novas tendências do mercado, conta com espaço Pet para você brincar com seu animalzinho de estimação.

# ESPAÇO Individual



Apartamentos de 2 e 3 quartos com suíte



Apartamentos duplex



Sala de estar/jantar



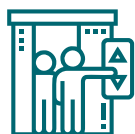
Cozinha



Área de serviço



Espaço gourmet



2 elevadores



2 vagas na garagem

# ESPAÇO Coletivo



Salão de Festa



Espaço Gourmet



Salão de Jogos



Academia (totalmente equipada)



Ampla Sala de estar integrada com a área da piscina



Bicicletário



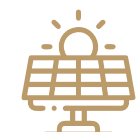
Piscina



Espaço Kids



Área com paisagismo com pergolado e praça com fogo de chão



Sistema Fotovoltáico



Espaço Pet



Carregamento de carro elétrico



# INOVADOR & DIFERENCIADO



Hall de Entrada



## TIPO 1

3 Quartos  
Final 01 - 113,86m<sup>2</sup>

## TIPO 3

3 Quartos - Duplex  
Final 03 - 136,83m<sup>2</sup>

## TIPO 5

2 Quartos  
Final 05 - 87,09m<sup>2</sup>

## TIPO 5A

3 Quartos  
Final 05A - 111,40m<sup>2</sup>

## TIPO 2

3 Quartos  
Final 02 - 109,16m<sup>2</sup>

## TIPO 4

2 Quartos  
Final 04 - 83,31m<sup>2</sup>

## TIPO 6

2 Quartos  
Final 06 - 81,59m<sup>2</sup>

## TIPO 5B

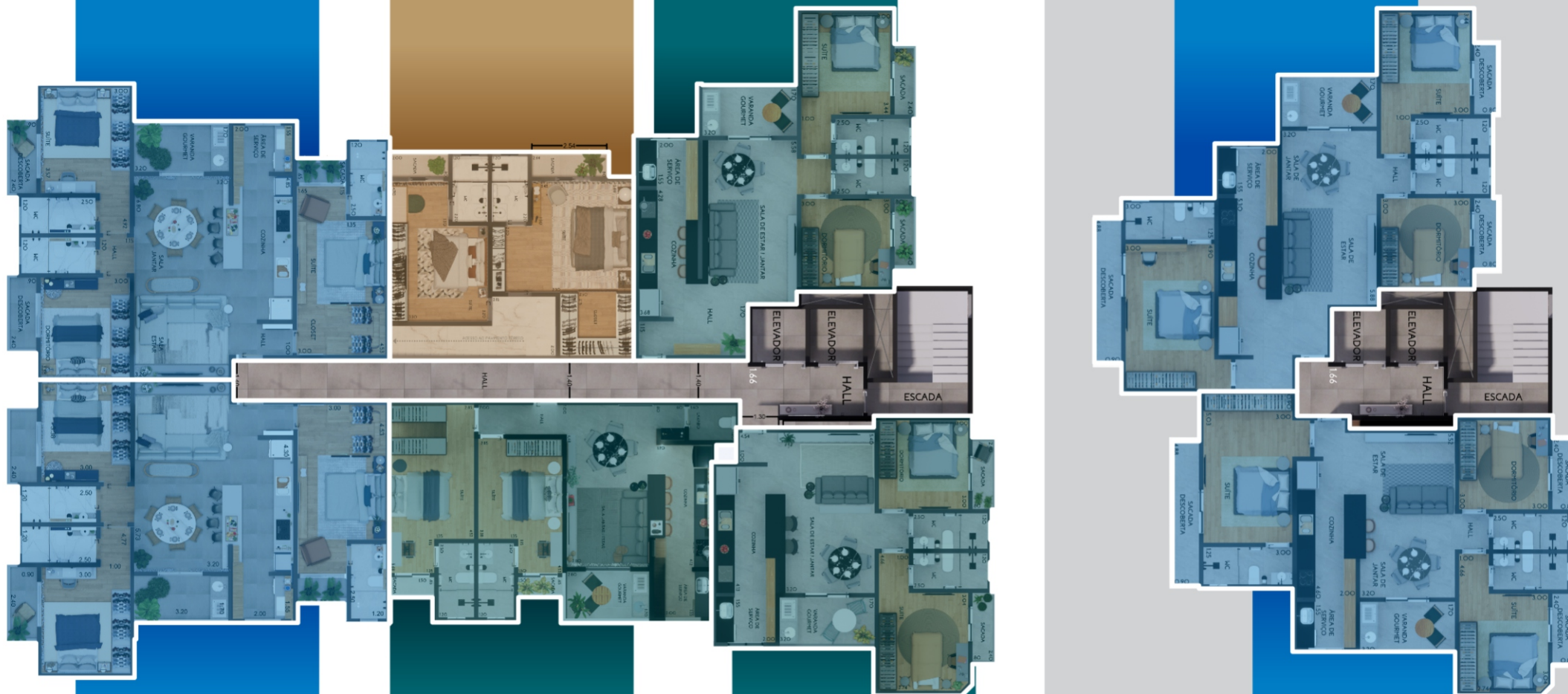
3 Quartos  
Final 06A - 104,95m<sup>2</sup>

## PISO 1

Pavimento do 1º ao 4º

## PISO SUPERIOR

Pavimento do 6º ao 10º



# Apartamento 2 Quartos

2 Suítes com sacada  
Sala de jantar/estar  
Cozinha • Lavabo  
Área de serviço  
Varanda Gourmet



**Tipo 4** - 83,31m<sup>2</sup>

**Tipo 5** - 87,09m<sup>2</sup>

**Tipo 6** - 81,59m<sup>2</sup>





# Apartamento 3 Quartos

2 Suítes com sacada  
1 quarto com sacada  
Sala de jantar/estar • Cozinha  
Área de serviço • Lavabo  
Varanda Gourmet



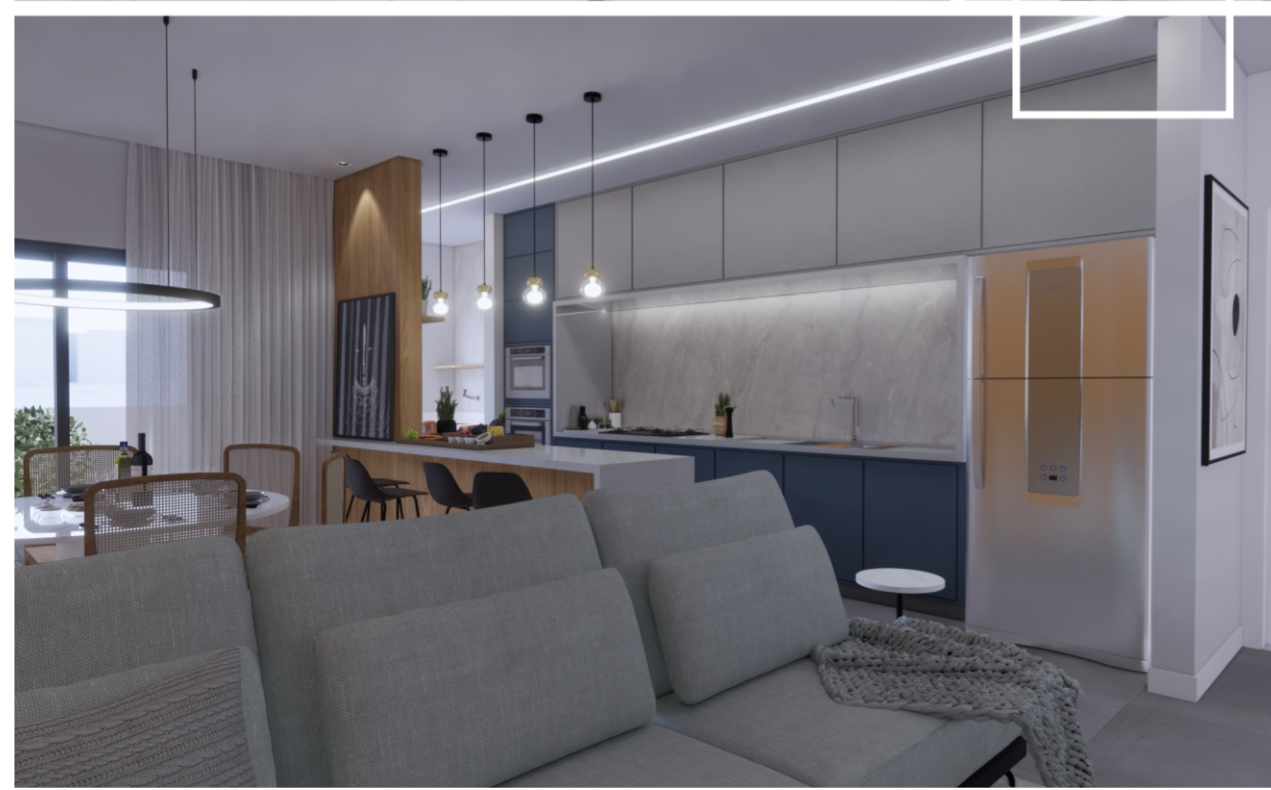
**Tipo 1** - 113,86m<sup>2</sup>

**Tipo 2** - 109,16m<sup>2</sup>

**Tipo 5A** - 111,40m<sup>2</sup>

**Tipo 6A** - 104,95m<sup>2</sup>







Apartamento  
**Duplex**

A floor plan diagram on a teal background. The number '3' is highlighted in a gold square, indicating the specific unit being advertised. The diagram shows the layout of the duplex, including the dining area, living area, and bedrooms.





Apartamento  
**Duplex**

136,86m<sup>2</sup>

Térreo

1 quarto com sacada | Sala de jantar/estar | Cozinha  
Área de serviço | Lavabo | Varanda Gourmet

Superior

1 suíte com closet e sacada | 1 suíte com sacada



P A R A S E

DIVERTIR & RELAXAR







Área de lazer  
**Espaço  
Gourmet**

Cozinhar também é uma  
forma de demonstrar  
carinho e amor





Área de lazer

# Salão de festas

Sempre há o que comemorar e celebrar, e aqui é o espaço para isso acontecer





# Salão de Jogos

Separe um tempo para  
relaxar e fazer sua alma feliz





Área de lazer

# Externa

A verdadeira felicidade  
é saber desfrutar do melhor  
da vida e aproveitar o tempo





Área de lazer  
**Academia**

Riqueza é ter corpo  
saudável e mente sã



# Planta humanizada

# Piso 1



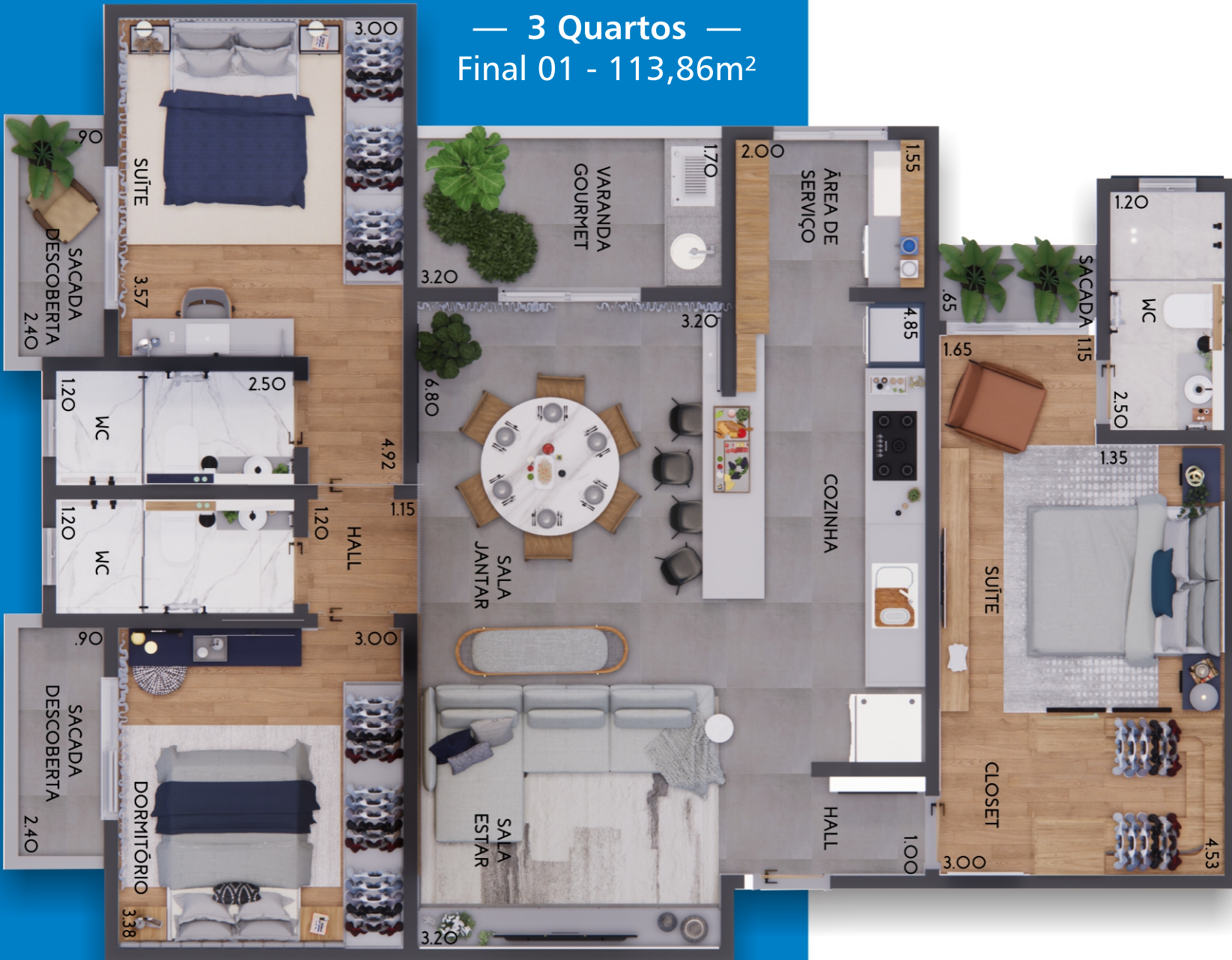
# Planta humanizada

# Piso superior

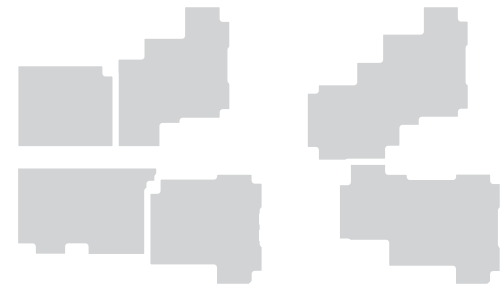


# TIPO 1

— 3 Quartos —  
Final 01 - 113,86m<sup>2</sup>



- 2 Suítes com sacada
- 1 quarto com sacada
- Sala de jantar/estar
- Cozinha
- Área de serviço
- Lavabo
- Varanda Gourmet





# TIPO 2

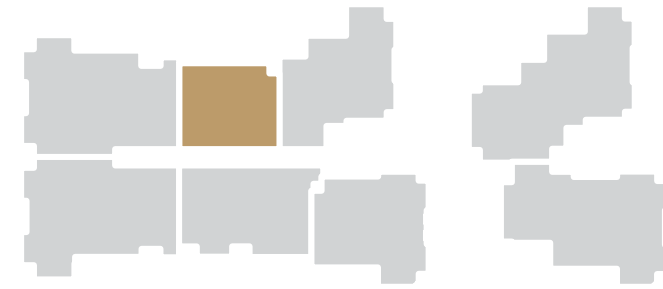
— 3 Quartos —  
Final 02 - 109,16m<sup>2</sup>



- 2 Suítes com sacada
- 1 quarto com sacada
- Sala de jantar/estar
- Cozinha
- Área de serviço
- Lavabo
- Varanda Gourmet

# TIPO 3

— 3 Quartos - Duplex —  
Final 03 - 136,83m<sup>2</sup>



Térreo

1 quarto com sacada | Sala de jantar/estar  
Cozinha | Área de serviço | Lavabo  
Varanda Gourmet



Superior

1 suíte com closet e sacada | 1 suíte com sacada



# TIPO 5

— 2 Quartos —  
Final 05 - 87,09m<sup>2</sup>



- 2 Suítes com sacada
- Sala de jantar/estar
- Cozinha
- Lavabo
- Área de serviço
- Varanda Gourmet

# TIPO 6



- 2 Suítes com sacada
- Sala de jantar/estar
- Cozinha
- Lavabo
- Área de serviço
- Varanda Gourmet

— 2 Quartos —  
Final 06 - 81,59m<sup>2</sup>

# TIPO 5A

— 3 Quartos —  
Final 05A - 111,40m<sup>2</sup>



- 2 Suítes com sacada
- 1 quarto com sacada
- Sala de jantar/estar
- Cozinha
- Área de serviço
- Lavabo
- Varanda Gourmet

# TIPO 6A



— 3 Quartos —  
Final 06A - 104,95m<sup>2</sup>

- 2 Suítes com sacada
- 1 quarto com sacada
- Sala de jantar/estar
- Cozinha
- Área de serviço
- Lavabo
- Varanda Gourmet



# Área de Lazer

interna



- 1) Academia
- 2) Elevador
- 3) Hall
- 4) Cozinha
- 5) Salão de festas
- 6) Lavabo
- 7) Área de serviço
- 8) Salão de jogos



# Área de Lazer

Externa



Área de lazer completa



VILLA  
POTENZA  
RESIDENCIAL



MIMAPELY®  
CONSTRUTORA & INCORPORADORA