



CENTRAL PARK

r e s i d e n c e c l u b

r u a p a r a n á , 1 9 6 - p o ç o s d e c a l d a s - m g

CONSTRUÇÃO CIVIL LEVADA A SÉRIO É PADRÃO MUNIZ INCORPORADORA

Fundada em 2005, mas com tradição familiar de mais de 40 anos e mais de 15 empreendimentos entregues, a Muniz Incorporadora desenvolve seus projetos visando sempre a pontualidade na entrega e a excelência na qualidade de seus empreendimentos. Ao longo dos anos conquistou o respeito e a satisfação dos seus clientes, mostrando ao mercado que é possível cumprir os compromissos assumidos e respeitar as pessoas e o ambiente em que está inserida.



QUALIDADE

A Muniz Incorporadora desenvolve seus empreendimentos com profissionais de reconhecida reputação no setor da construção civil. O atendimento às normas técnicas brasileiras, aliado a criteriosa escolha de materiais e técnicas construtivas avançadas e modernas, bem como o treinamento e à capacitação permanente de seu pessoal, resulta em um produto final com excelência em qualidade.



PONTUALIDADE

O processo de planejamento e o controle das obras da Muniz Incorporadora são muito eficazes. Temos um histórico de entrega dos empreendimentos rigorosamente dentro dos prazos contratuais para que nossos clientes possam planejar as suas necessidades em relação a todas as providências de sua unidade.



COMPROMETIMENTO

Apesquisa incansável de terrenos com todos os atributos de infraestrutura, de viabilidade e localização para bons produtos imobiliários é um dos pontos fortes da Muniz Incorporadora. O alto investimento em tecnologia construtiva é destacado pela empresa com o objetivo de oferecer os melhores produtos aos seus clientes. O comprometimento de todos tem sido o principal motivo do sucesso da empresa.



GARANTIA

Com muita solidez, a Muniz Incorporadora é uma empresa do setor da construção civil com atuação marcada pelo conservadorismo administrativo e financeiro, transmitindo tranquilidade aos seus clientes e parceiros com relação à entrega do produto final.



CENTRAL PARK

r e s i d e n c e c l u b

**UMA ARQUITETURA
IMPONENTE E ATEMPORAL**

Segurança, sofisticação e
lazer completo no melhor
endereço.



perspectiva ilustrada da fachada



PALACE
HOTEL

PRAÇA
PEDRO
SANCHES

RUA ASSIS
FIGUEIREDO

RUA
PREFEITO
CHAGAS

THERMAS
ANTONIO
CARLOS

PRAÇA JOSÉ
PALACE AFFONSO
CASINO JUNQUEIRA

RUA
JUNQUEIRAS

RUA PADRÉ
FEIJÓ

CENTRAL PARK
residence club

RUA DR. FRANCISCO
FARIA LOBATO

RUA PARANÁ

SESC

LOCALIZAÇÃO MAIS NOBRE E VALORIZADA DA CIDADE

foto aérea do local de implantação

**A EXPRESSÃO DO MAIS PURO
PRIVILÉGIO NA CIDADE: VIVER
NO CENTRO PRÓXIMO DO MELHOR
QUE POÇOS DE CALDAS TEM A
OFERECER.**

More a poucos passos das Termas Antônio Carlos, Praça José Affonso Junqueira, Praça Pedro Sanches, Supermercados, Rede Bancária, Hotéis e todas as comodidades do centro de Poços de Caldas.



SE A LOCALIZAÇÃO É A MELHOR, OS BENEFÍCIOS NÃO PODERIAM SER DIFERENTES.

Apartamentos de 37 a 267m².



perspectiva ilustrada da fachada

DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS



03 torres com acessos independentes



Fachada neoclássica



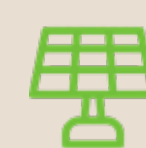
Padrão de Acabamento e Construção Muniz Incorporadora



Bicicletários



Áreas comuns entregues decoradas¹



Predisposição para aquecedores a gás³



Predisposição para ar-condicionado (kit opcional)²



Coberturas duplex



Janelas dos dormitórios com persianas de enrolar



Predisposição para automação das persianas



Predisposição para medição individualizada de água e gás



Predisposição de água quente nas torneiras da pia da cozinha e banheiros



Área de lazer completa com mais de 20 itens distribuída em 1.100,00 m²



Guarita



Predisposição para churrasqueira e bancada nos terraços gourmet (kit opcional)².



Vaga para recarga de carro elétrico¹

1.Conforme memorial descritivo.

2.Item opcional, não está incluso no memorial do apartamento e está disponível para comercialização.

3.O aquecedor a gás deverá ser adquirido e instalado pelo comprador.



**UM CLIMA SURPREENDENTE
JÁ NA ENTRADA.**

PORTARIA | PORT-COCHERE

perspectiva ilustrada da portaria | port-cochere

ELEGÂNCIA E PRIVACIDADE PARA
RECEBER SEUS CONVIDADOS




CENTRAL PARK
residence club

HALL RESIDENCIAL

perspectiva ilustrada do hall residencial

**TRANSFORME SUAS
RECEPÇÕES EM MOMENTOS
INIGUALÁVEIS**



SALÃO DE FESTAS

perspectiva ilustrada do salão de festas



LOUNGE

perspectiva ilustrada do lounge

**ESPAÇOS ORIGINAIS
E SURPREENDENTES
PARA AS SUAS
COMEMORAÇÕES**


CENTRAL PARK
residence club



CHURRASQUEIRA

perspectiva ilustrada da churrasqueira



ACADEMIA

perspectiva ilustrada da academia

**AMBIENTES
SOFISTICADOS
E ESPECIALMENTE
EQUIPADOS PARA O
SEU BEM-ESTAR.**

**ESPAÇOS QUE
AMPLIAM SUA
PERFORMANCE E
SEU BEM-ESTAR.**



SPA, SAUNA E DESCANSO

perspectiva ilustrada do SPA, sauna e descanso



CENTRAL PARK
residence club



SALÃO DE JOGOS

perspectiva ilustrada do salão de jogos

BRINQUEDOTECA

perspectiva ilustrada da brinquedoteca



**AMBIENTES
PLANEJADOS PARA
ACOMPANHAR O
RITMO DOS SEUS
FILHOS.**

UMA MAGNÍFICA PISCINA COM
RAIA DE 25M PARA APROVEITAR
OS MOMENTOS EM FAMÍLIA



PISCINA

perspectiva ilustrada da piscina

**A DIVERSÃO ESTÁ
GARANTIDA NO
PLAYKIDS E NA
PISCINA.**



PLAY KIDS

perspectiva ilustrada do play kids



PISCINA INFANTIL

perspectiva ilustrada da piscina infantil

**NÃO FALTAM OPÇÕES
DE DIVERSÃO PARA
OS PEQUENOS.**

**BRINCAR COM
LIBERDADE E
IMAGINAÇÃO.**



PLAYGROUND

perspectiva ilustrada do playground



QUADRA ESPORTIVA

perspectiva ilustrada da quadra esportiva



CENTRAL PARK
residence club

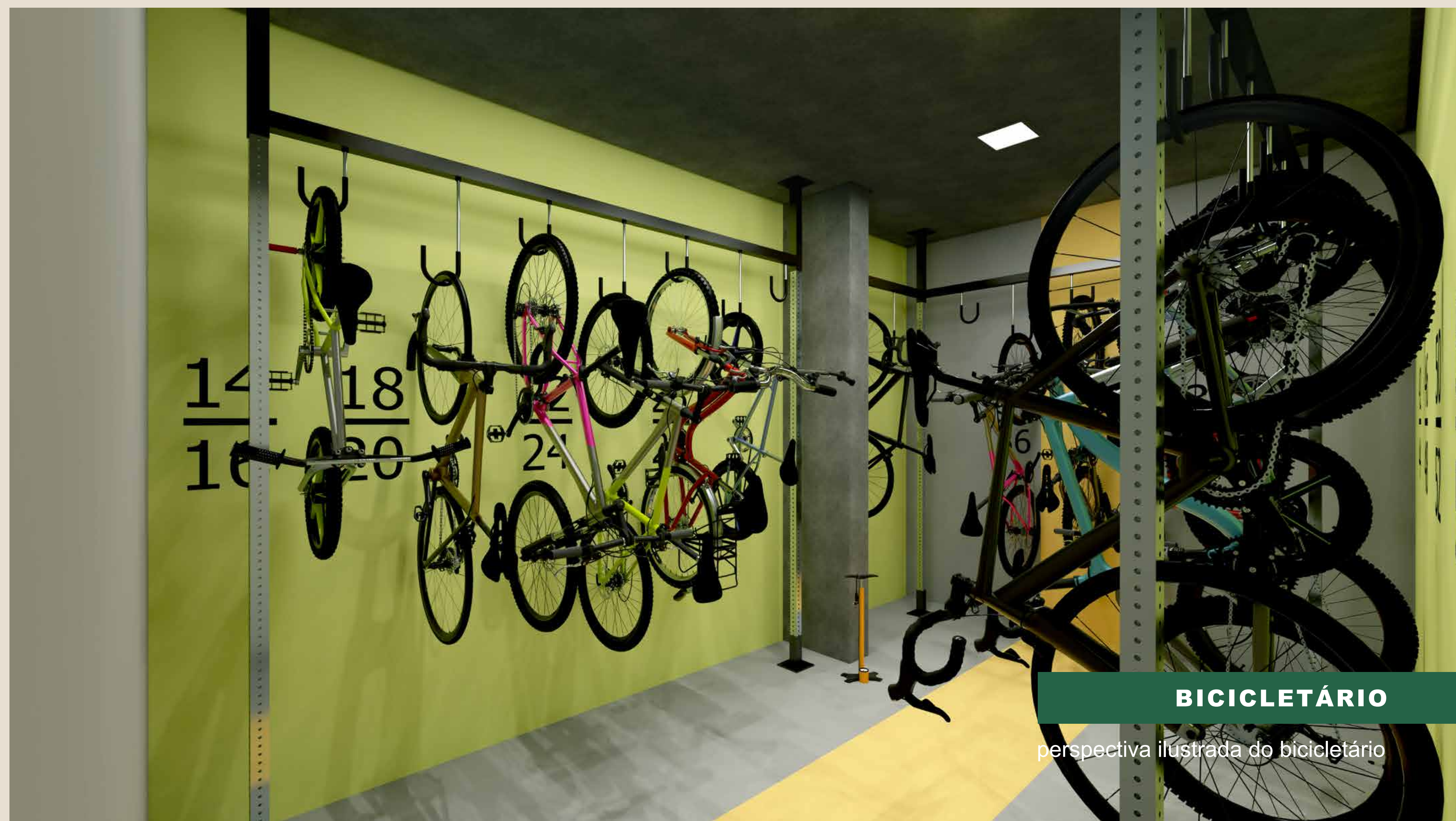
PET PLACE

perspectiva ilustrada do pet place



**O ESPAÇO
QUE OS PETS
MERECEM.**

**PARA OS
APAIXONADOS
POR ATIVIDADES
AO AR LIVRE.**



BICICLETÁRIO

perspectiva ilustrada do bicicletário

**UMA COLEÇÃO DE PRIVILÉGIOS
SOB MEDIDA PARA A FAMÍLIA,
DISTRIBUÍDA EM 20 OPÇÕES DE
LAZER EM 1.100,00M² DE ÁREA.**



perspectiva ilustrada da área de lazer

**EXCLUSIVIDADE E COMODIDADE
PARA TODAS AS IDADES**



- 01 Port-cochere
- 02 Guarita
- 03 Hall Residencial
- 04 Hall Comercial
- 05 Acesso Garagem Comercial
- 06 Acesso Garagem Residencial Terreo
- 07 Acesso Residencial Subsolo
- 08 Salas Comerciais
- 09 Salão de Festas
- 10 Apoio Festas
- 11 Lounge
- 12 Brinquedoteca
- 13 Sauna Descanso e SPA
- 14 Salão de Jogos
- 15 Academia
- 16 Play Kids
- 17 Playground
- 18 Churrasqueira
- 19 Quadra Esportiva
- 20 SPA Descoberto
- 21 Piscina Infantil
- 22 Solario
- 23 Deck Molhado
- 24 Piscina Raia 25m
- 25 Pet Place
- 26 Apartamentos Garden
- 27 Elevador Residencial
- 28 Elevador Comercial



R u a P a r a n á

**3 TORRES COM A EXCLUSIVIDADE DE
ACESSOS INDEPENDENTES**



Rua Paraná

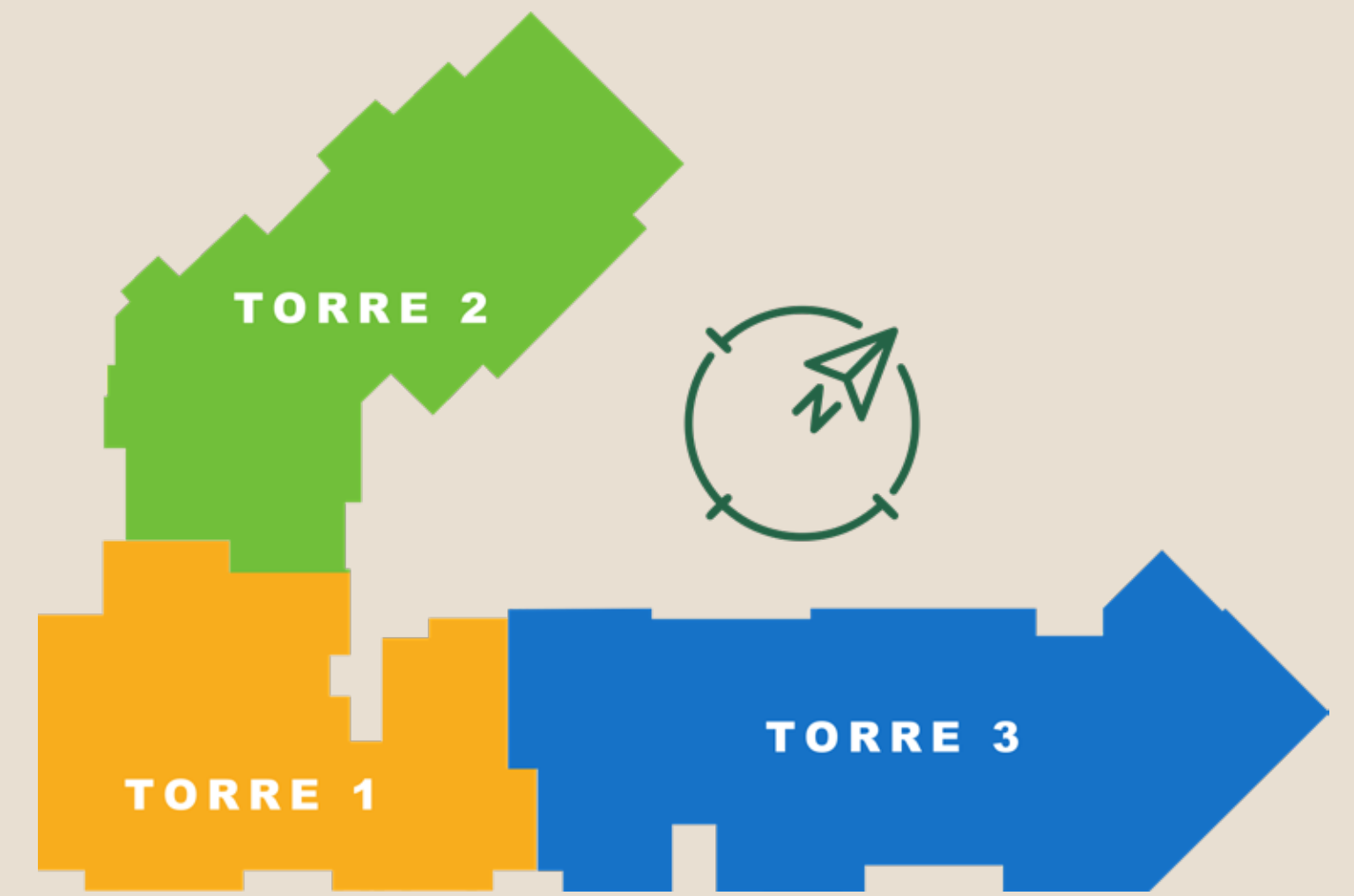
IMPLANTAÇÃO DAS 3 TORRES



CENTRAL PARK

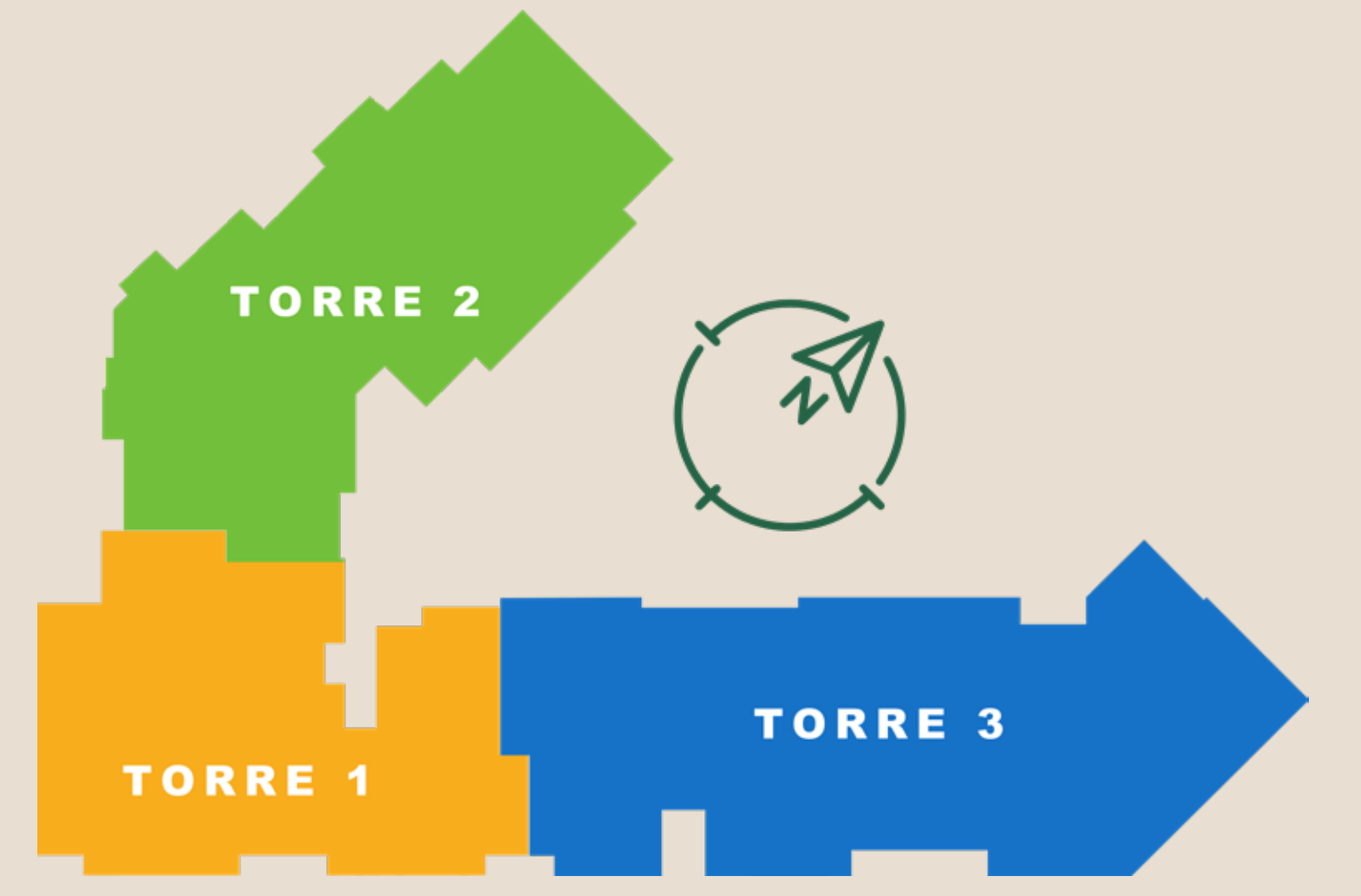
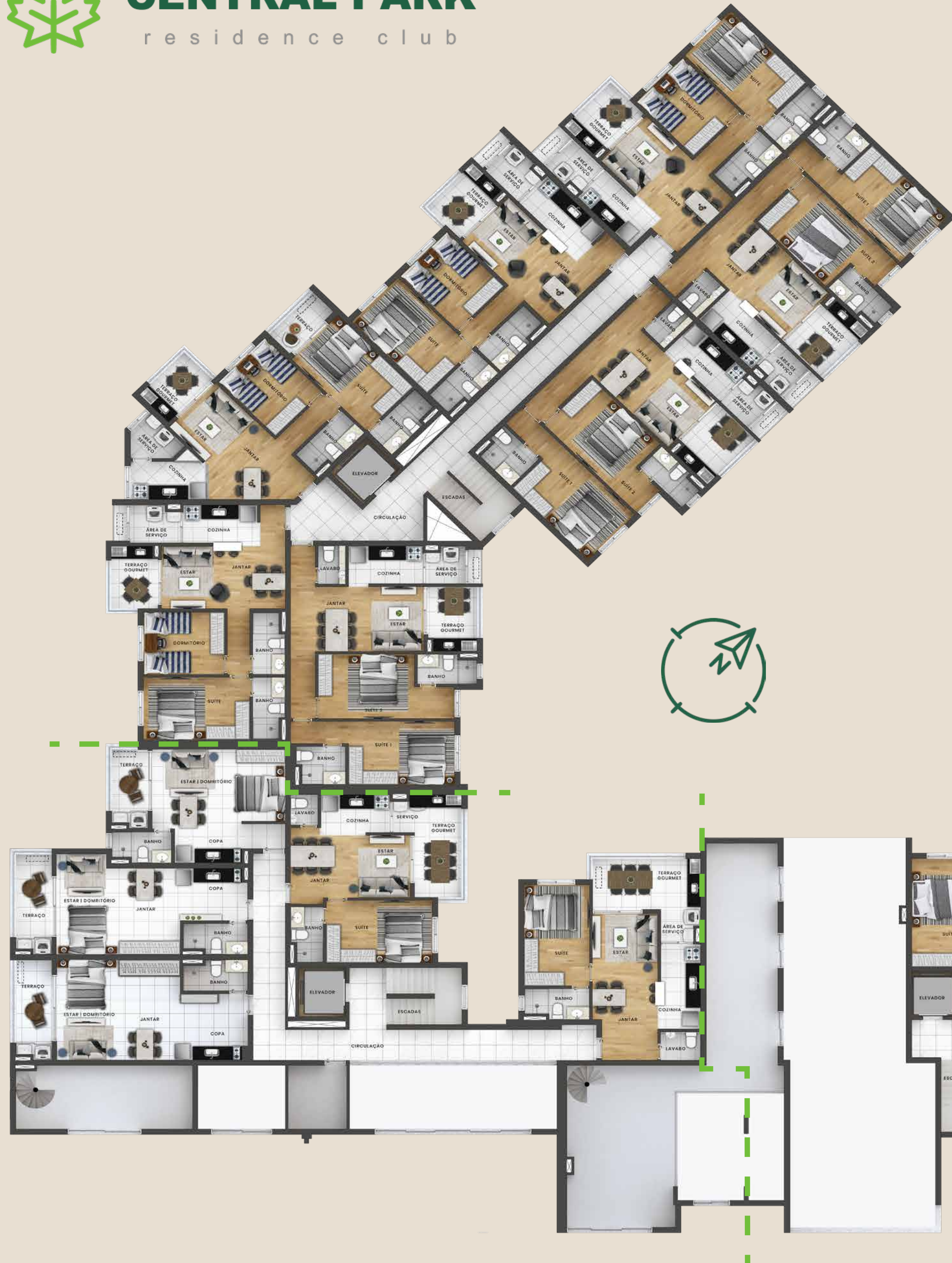
residence club

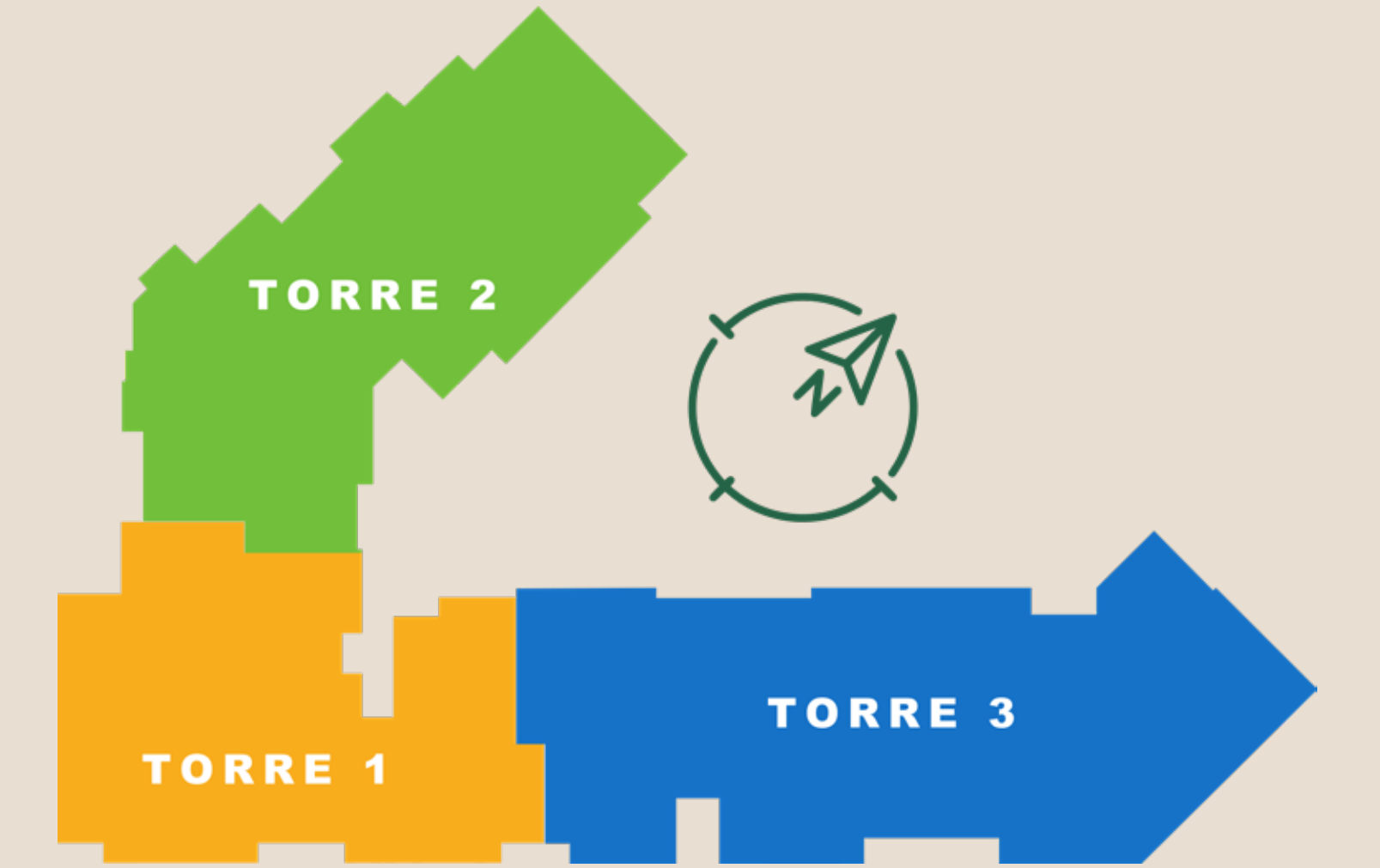
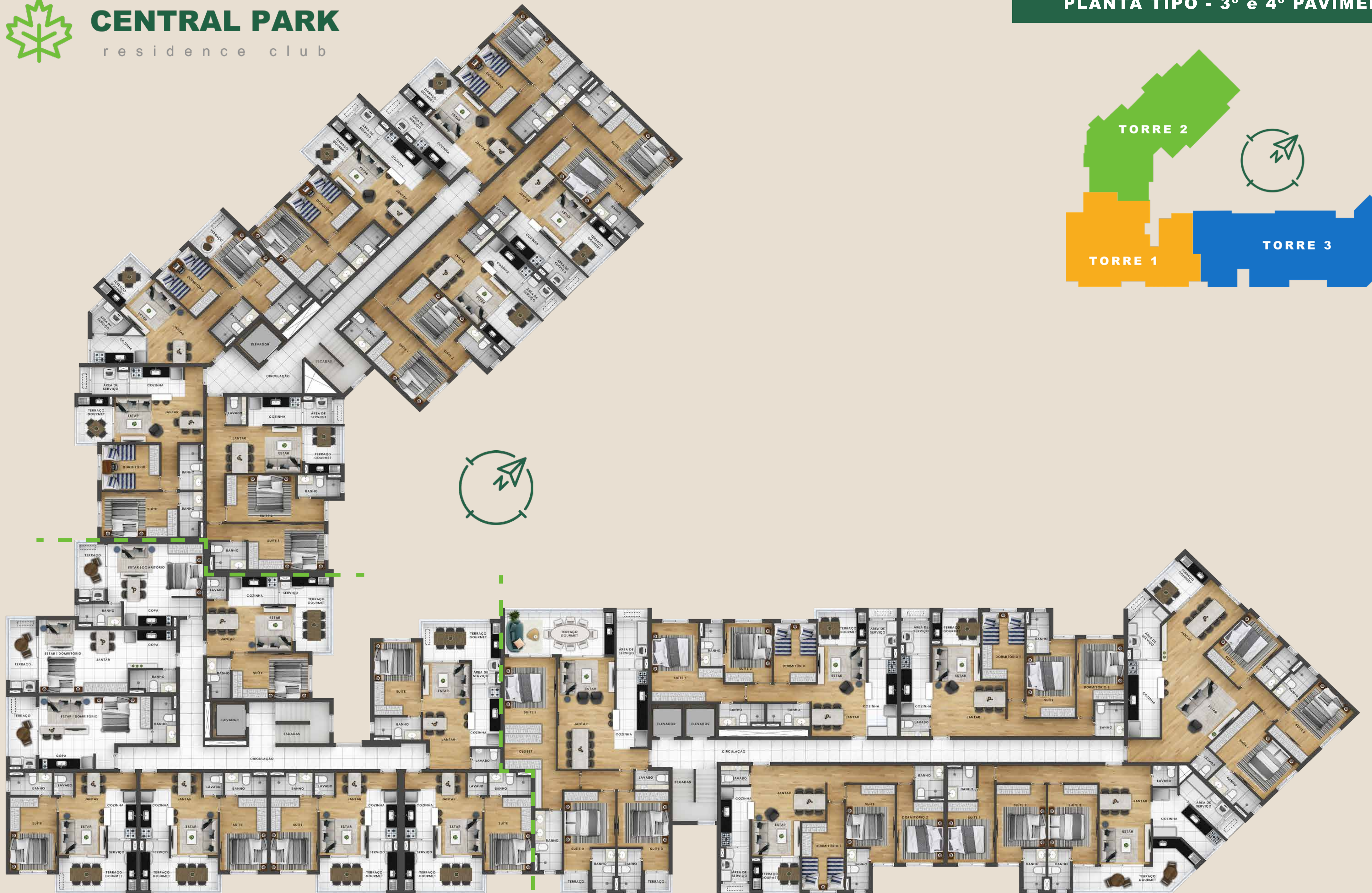
PLANTA 1º PAVIMENTO

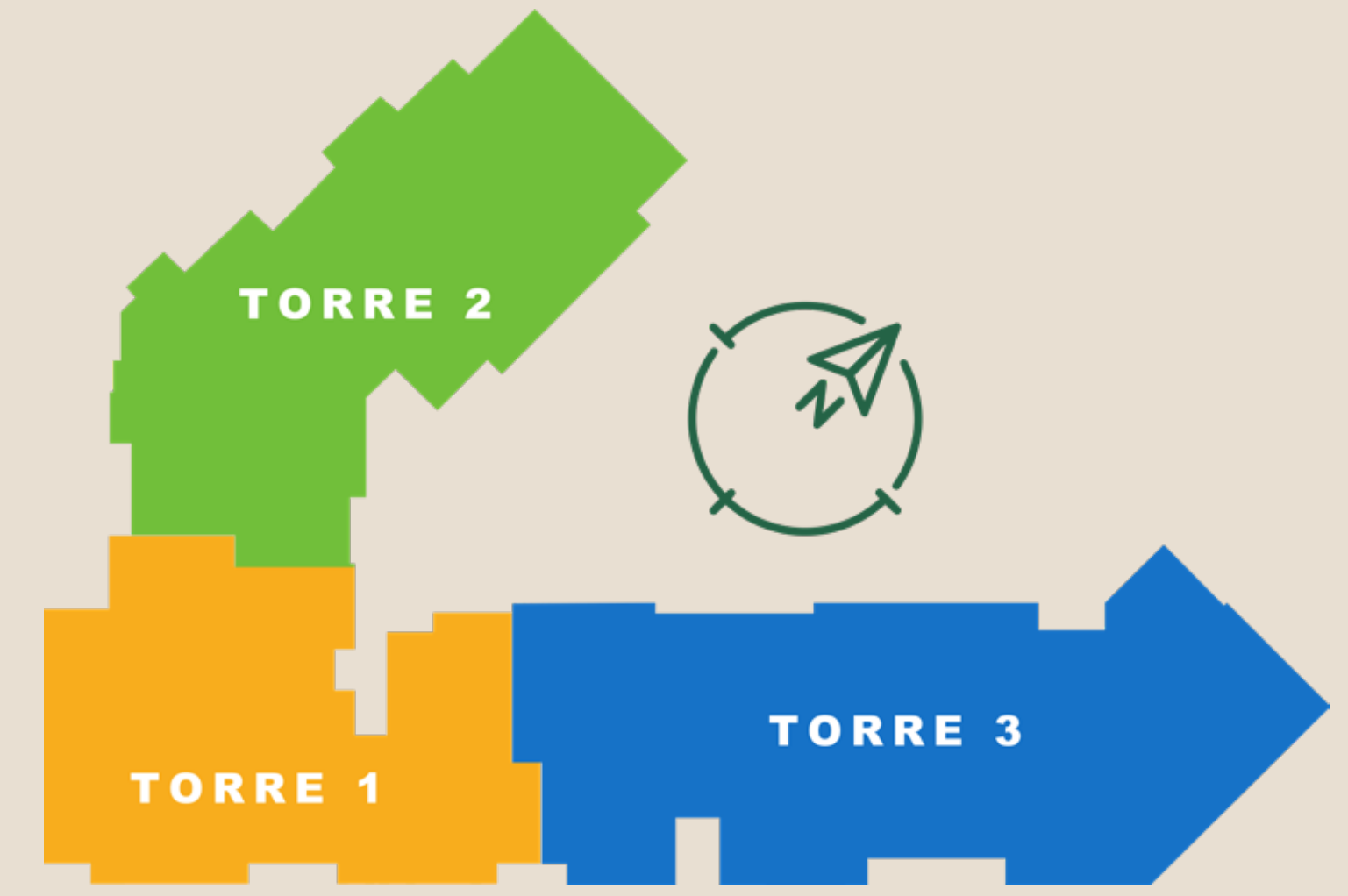
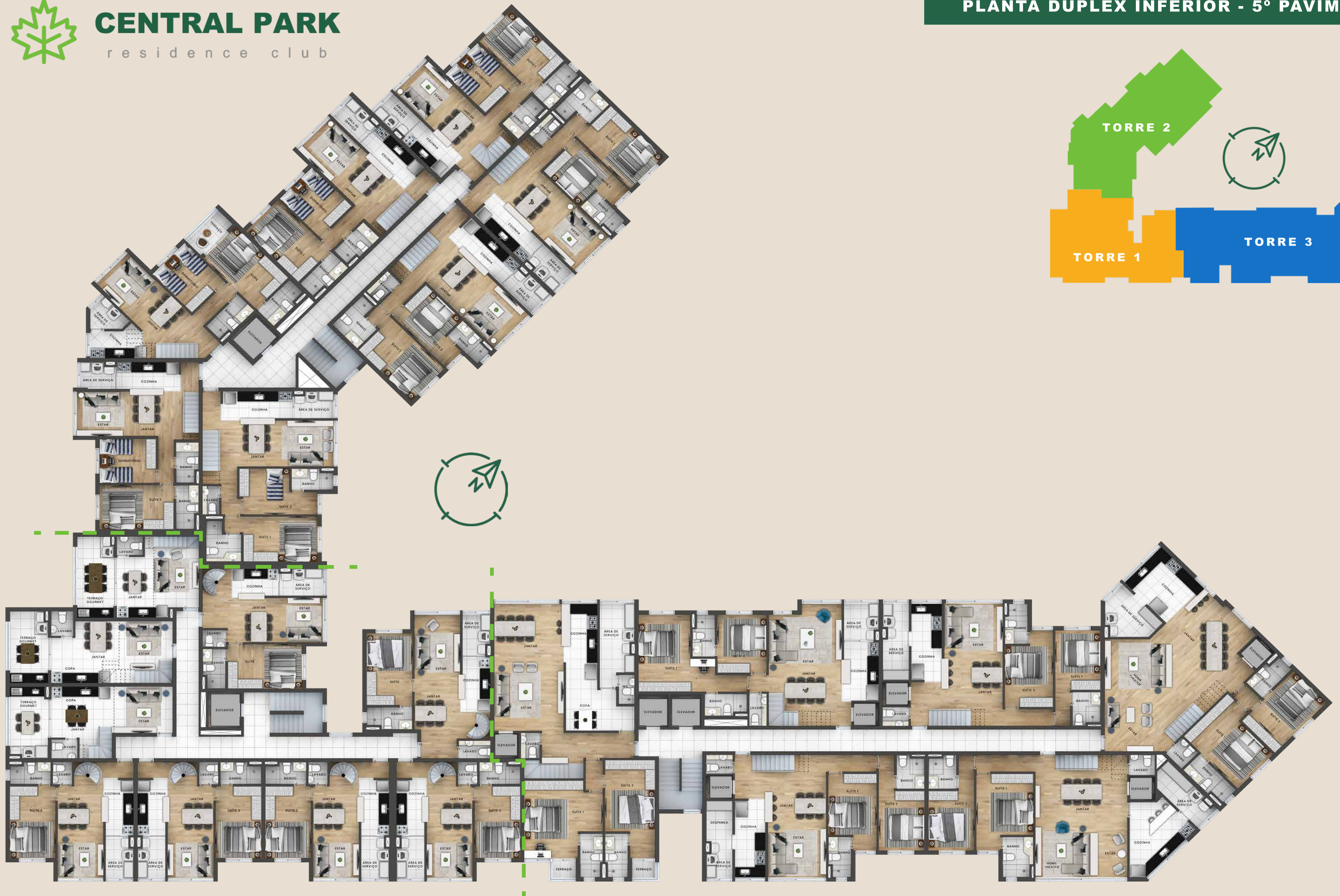


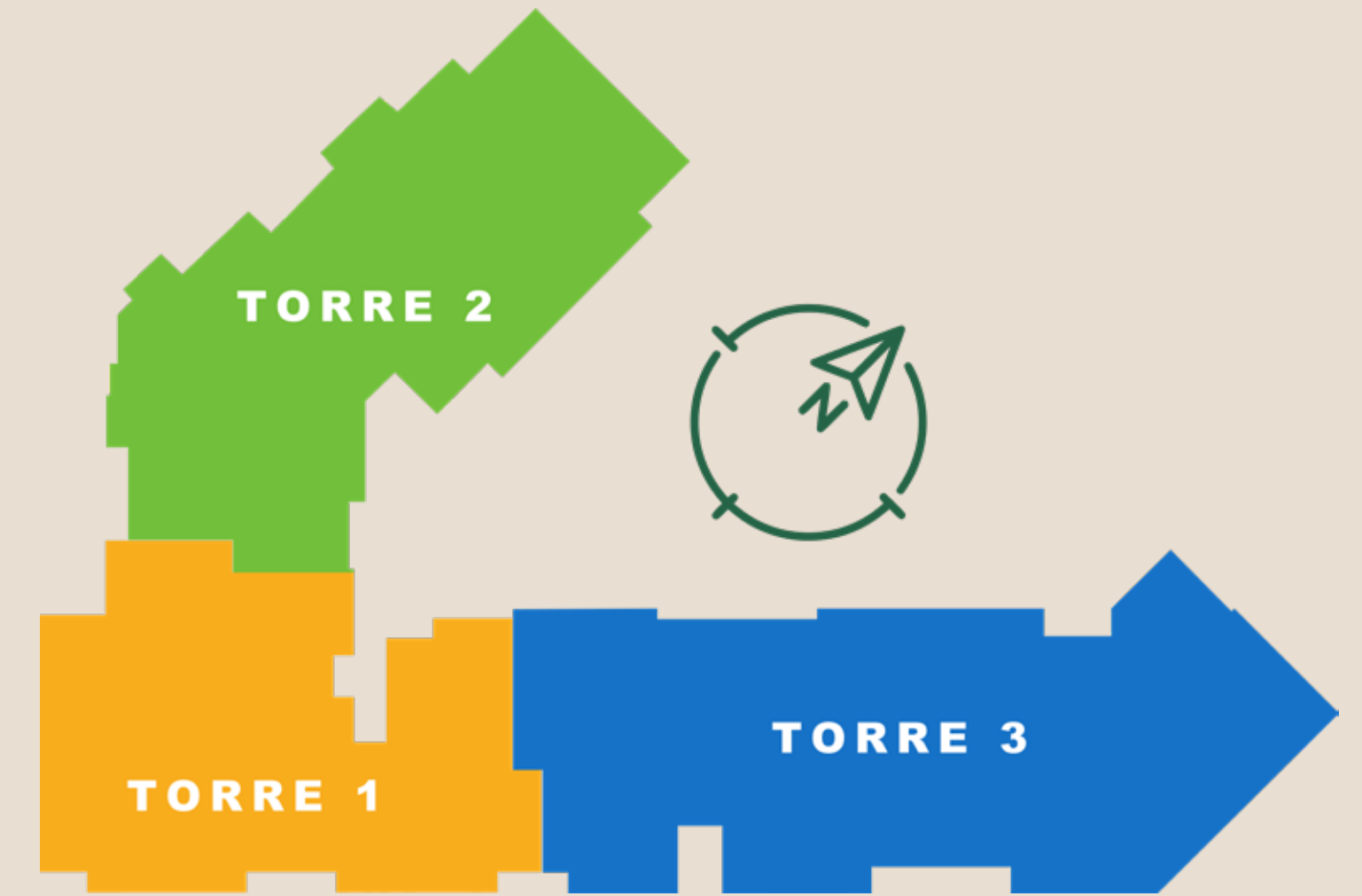
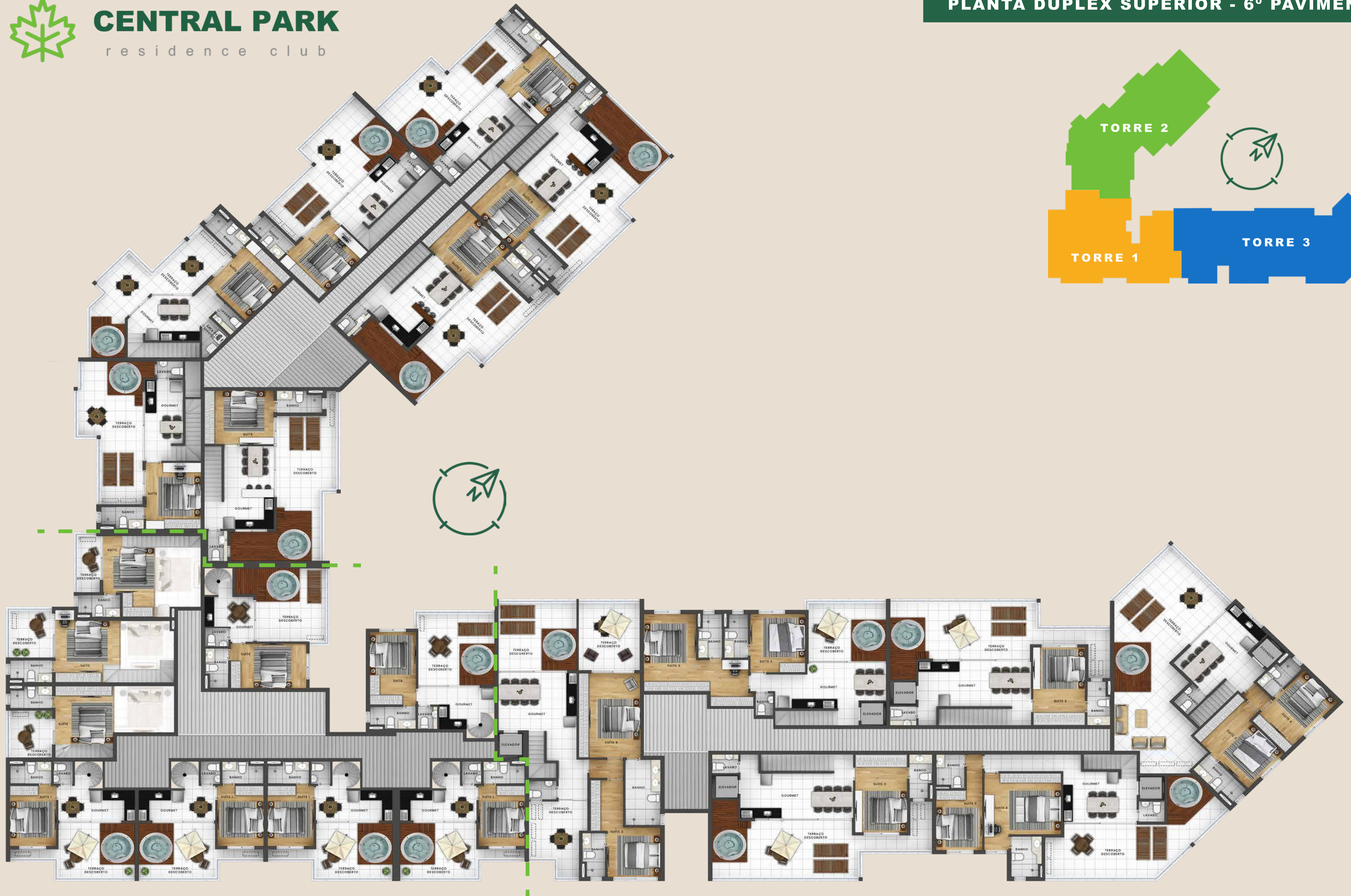
Rua Paraná













CENTRAL PARK

offices

PLANTAS DA ÁREA COMERCIAL



- 01 1º pavimento: 62,80 m²
2º pavimento: 70,30 m²
Total: 133,10 m²
- 02 1º pavimento: 68,80 m²
2º pavimento: 21,80 m²
Total: 90,60 m²
- 03 Área coberta: 46,25 m²
Área descoberta: 14,85 m²
Total: 61,10 m²
- 04 Área coberta: 43,80 m²
Área descoberta: 27,50 m²
Total: 71,30 m²
- 05 Área coberta: 53,00 m²
Área descoberta: 38,20 m²
Total: 91,20 m²
- 06 Área coberta: 40,60 m²
Área descoberta: 31,20 m²
Total: 71,80 m²
- 07 Área coberta: 48,40 m²
Área descoberta: 29,00 m²
Total: 77,40 m²
- 08 Área coberta: 45,20 m²
Área descoberta: 22,05 m²
Total: 67,25 m²
- 09 Área coberta: 72,20 m²
Área descoberta: 0,0 m²
Total: 72,20 m²



Rua Paraná



CENTRAL PARK

residence club

PLANTA GARAGEM - PAVIMENTO TÉRREO



- 01 Bicicletário
 - 02 Espaço para gerador*
 - 03 Vagas Comerciais
 - 04 Elevador Torre 1
 - 05 Elevador Torre 2
 - 06 Elevadores Torre 3
 - 07 Elevador Comercial
- * Conforme memorial descritivo.

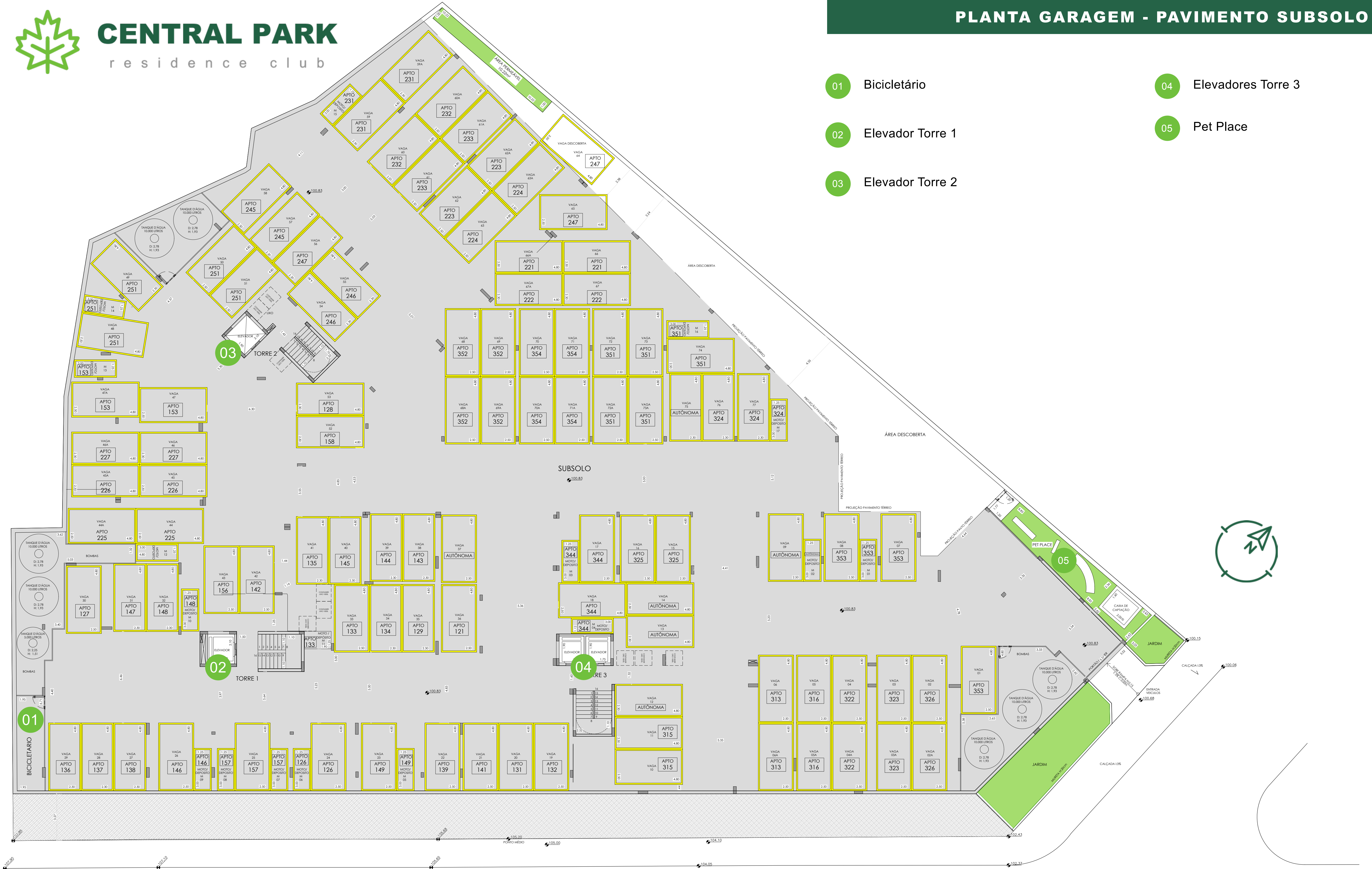


CENTRAL PARK

residence club

PLANTA GARAGEM - PAVIMENTO SUBSOLO

- 01 Bicletário
- 02 Elevador Torre 1
- 03 Elevador Torre 2
- 04 Elevadores Torre 3
- 05 Pet Place



FICHA TÉCNICA

Endereço: **Rua Paraná, 196 - Centro - Poços de Caldas**

Incorporação e Construção: **Muniz Incorporadora**

Área do Terreno: **3.129,33 m²**

No Unidades: **88 de Apartamentos + 9 Salas Comerciais**

3 Torres Residenciais:

Torre 1 - Brooklyn

- 9 studios de 37 a 44 m²
- 14 aptos de 50 a 59 m²
- 3 lofts duplex de cobertura de 61 a 69 m²
- 6 coberturas duplex de 97 a 111 m²

Torre 2 - Chelsea

- 21 aptos e 67 a 80 m²
- 7 coberturas duplex de 131 a 156 m²

Torre 3 - Soho

- 22 aptos de 92 a 136 m²
- 6 coberturas duplex de 179 a 267 m²

Comercial:

- 9 Salas Comerciais - de 40 a 133 m²

Total de vagas: **199 vagas de estacionamento - Sendo: 182 residenciais, 17 comerciais e mais 46 vagas de moto deposito.**

Elevadores: **4 elevadores residenciais, 1 elevador comercial e mais 6 elevadores para cada unidade duplex da Torre 3.**

Pavimentos: **8 - Sendo: Subsolo (Garagem), Térreo (Garagem), 1º Pavimento (Comercial/Apartamentos/Lazer), 2º Pavimento (Apartamentos/Comercial), 3º e 4º Pavimento (Apartamentos), 5º Pavimento (Duplex Inferior) e 6º Pavimento (Duplex Superior).**

Área de Comum: **Hall Comercial, Hall Social (com pé direito duplo), Academia, Salão de Festas, Jogos, Sauna, Spa, Descanso, Brinquedoteca, Play Kids, Playground, Piscina (raia de 25 metros), Piscina Infantil, Spa, 2 Churrasqueiras, Quadra Esportiva, Lounge externo, Praça e Bicicletários e Pet Place.**

Área Total Construída: **14.732,00 m²**



CENTRAL PARK
r e s i d e n c e c l u b



incorporação e construção

MUNIZ
INCORPORADORA

www.munizincorporadora.com.br

”As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Projeto aprovado pela SEPLAN da prefeitura de Poços de Caldas- MG em 22/03/2022. Alvará N° 161/2022 sob protocolo N° 0067258-048/2021 .Engenheiro responsável pela obra: Paulo Henrique Muniz Silva, CREA: 176435/D, ART N°: 20210003171. O empreendimento só será comercializado após o registro do memorial de incorporação junto ao cartório competente.”