



PALLADIUM

RESIDENCIAL

VIVER BEM É VIVER EM UM  
LUGAR DO SEU JEITO.



# LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

NA REGIÃO QUE MAIS SE DESENVOLVE NA CIDADE,  
O **PALLADIUM RESIDENCIAL** REUNE O ESSENCIAL PARA  
UM DIA A DIA COMPLETO, COM PRATICIDADE E OTIMIZAÇÃO  
DE TEMPO



## MOBILIDADE

Av. Monsenhor Alderige	 1 min	 150m
Av. João Pinheiro	 2min	 800m
Av. Padre Cletus Francis Cox (sentido PUC)	 3min	 1,2km

## SERVIÇOS E LAZER

Novo Fórum	 2min	 450m
VN Autosserviço	 3min	 750m
Economart Atacadista	 3min	 950m
Parque Municipal Antônio Molinari	 3min	 1,3km
Partage Shopping	 5min	 1,7km
Centro Administrativo Municipal	 6min	 2,2km

## GASTRONOMIA

Cantina da Lenice e Prof. Alexandre	 1 min	 450m
Boteco do Ronaldo I	 2min	 600m
Cervejaria Gonçalves	 3min	 1,1 km
McDonald's	 5min	 1,3km
Cervejaria Ziel	 6min	 1,5km



A INTERAÇÃO DOS SERVIÇOS,  
DO LAZER, DA GASTRONOMIA  
E DAS TENDÊNCIAS



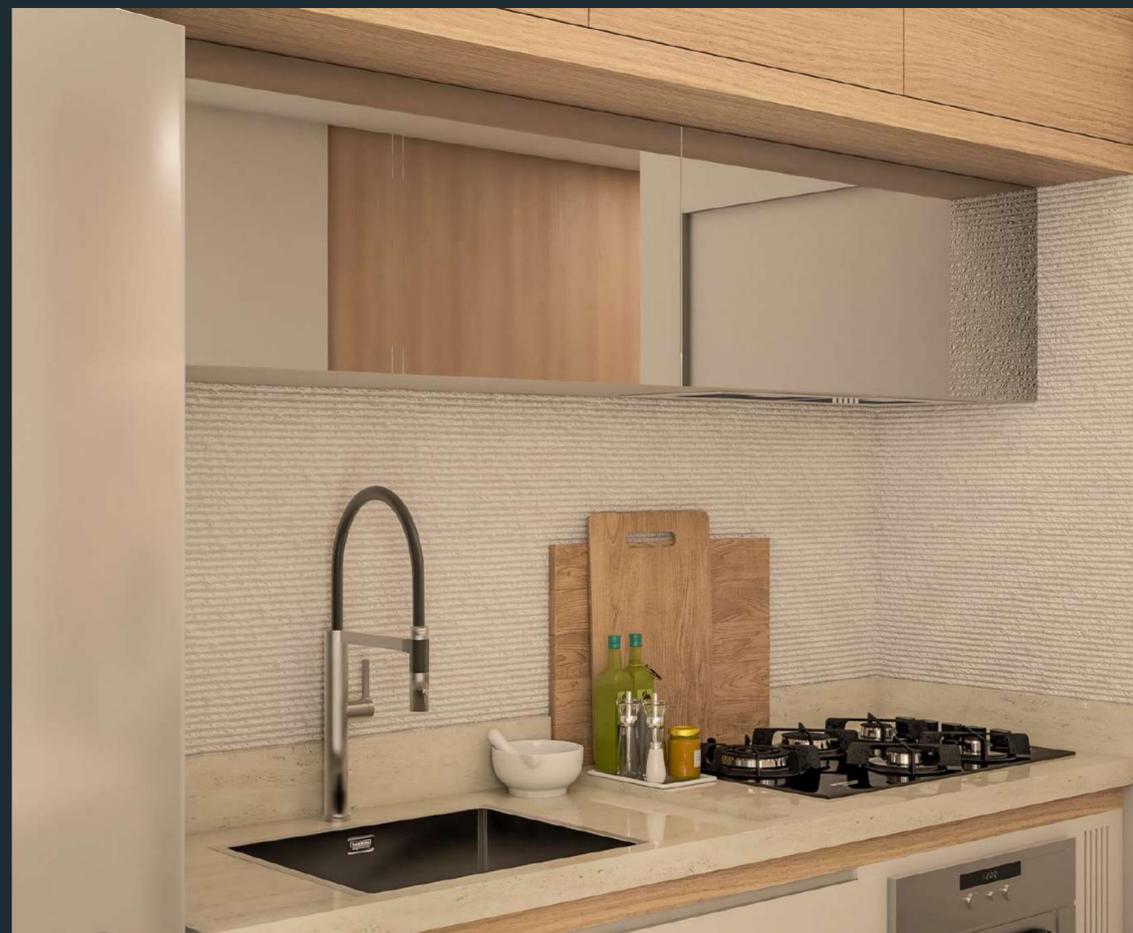
# PALLADIUM

RESIDENCIAL

OBRAS  
**100%**  
CONCLUÍDAS



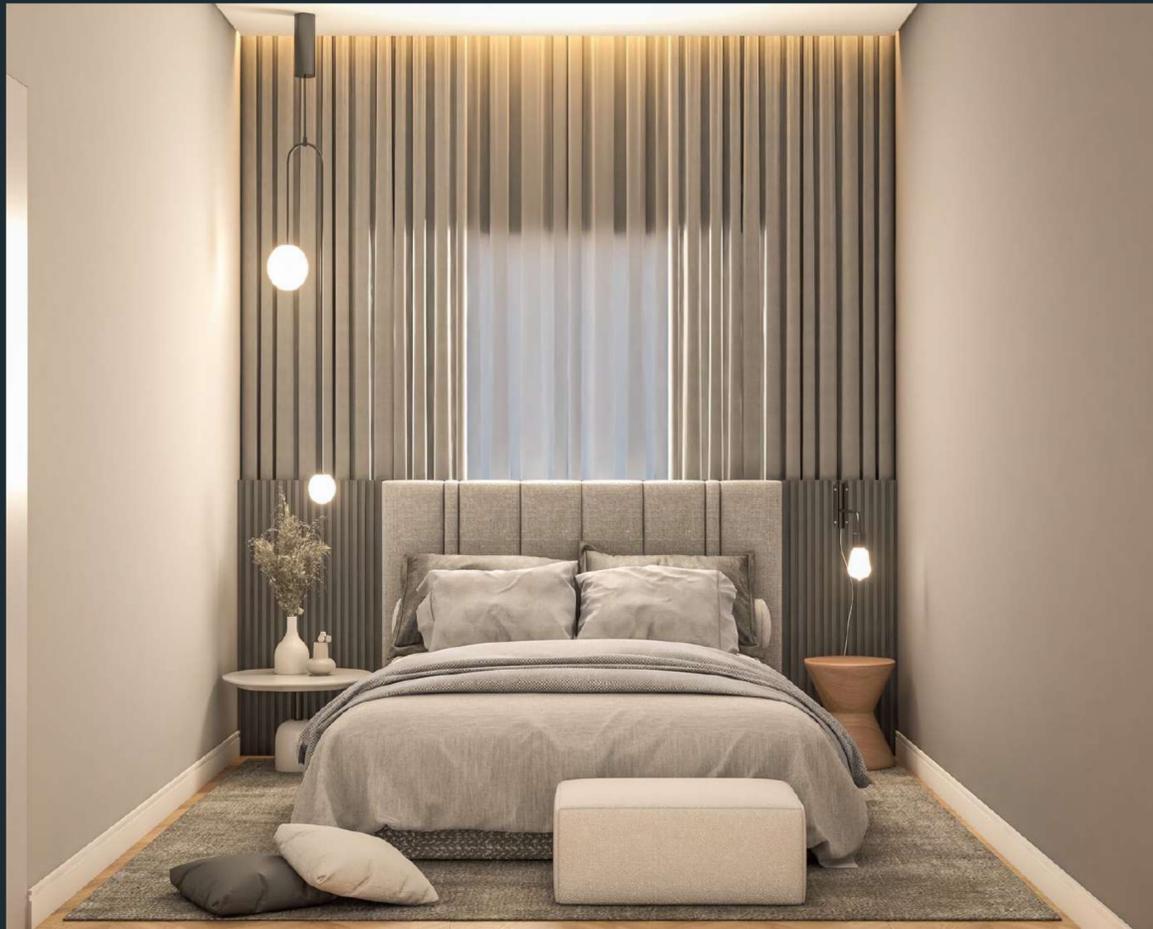
Perspectivas  
sugeridas



Perspectivas  
sugeridas



Perspectivas  
sugeridas



Perspectivas  
sugeridas



Perspectivas  
sugeridas



Perspectivas  
sugeridas



46 a 105  
metros<sup>2</sup>



1 ou 2  
vagas



24  
unidades



1 ou 2  
suítes  
Opção Home Office



varanda  
gourmet



dois  
elevadores

**AMPILOS APARTAMENTOS**

**ESPAÇOS SOFISTICADOS, PARA  
ATENDER AO SEU ESTILO**

**VENDAS ABERTAS**

**DIFERENTES OPÇÕES  
DE FINANCIAMENTO**



ÁREA



VAGAS



QUARTOS

FINAL 1

105,35 m<sup>2</sup>

2 vagas

2 quartos  
+ 1 home office

FINAL 2

85,06 m<sup>2</sup>

1 ou 2 vagas

2 quartos

FINAL 3

46,41 m<sup>2</sup>

1 vaga

1 quarto

FINAL 4

73,57 m<sup>2</sup>

1 ou 2 vagas

2 quartos

FINAL 5

75,73 m<sup>2</sup>

2 vagas

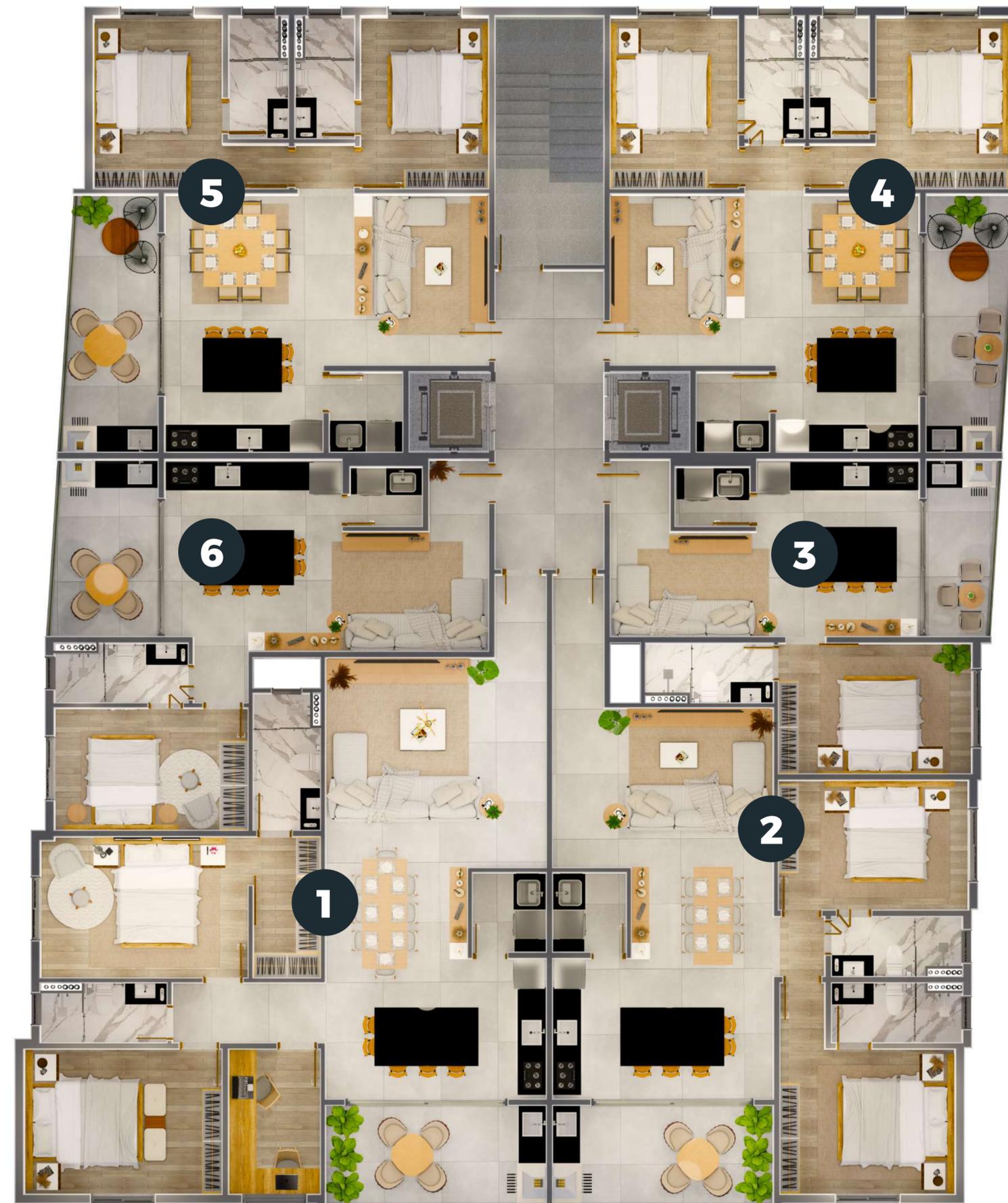
2 quartos

FINAL 6

52,13 m<sup>2</sup>

1 vaga

1 quarto



\*Imagem meramente ilustrativa

# FICHA TÉCNICA



## PALLADIUM RESIDENCIAL

<b>REALIZAÇÃO</b>	CADAP LTDA
<b>PROJETO ARQUITETÔNICO</b>	Anderson Sampê
<b>PROJETO 3D</b>	Marcus Carvalho
<b>CONSTRUTORA</b>	Marcílio Júdice
<b>METRAGEM DO TERRENO</b>	687,64 m <sup>2</sup>
<b>METRAGEM DA OBRA</b>	2.834,07 m <sup>2</sup>
<b>TIPO DE PRODUTO</b>	Residencial
<b>LOCALIZAÇÃO</b>	Rua João de Parolis, 140, Country Club Poços de Caldas/MG

Realização:

