



Sp.t

VITAL CONSTRUTORA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUJEITO A ALTERAÇÕES

Sp•t

Encontrar o equilíbrio entre investimento e conforto diário é o que torna o SPOT o lugar perfeito para viver.

Em um cenário de sofisticação, você não só adquire um imóvel, mas um estilo de vida elevado. Cada espaço foi cuidadosamente planejado para atender às suas necessidades, com acabamentos de primeira linha e uma infraestrutura de tirar o fôlego.

No SPOT, o bem-estar está presente em cada detalhe, oferecendo o máximo em comodidade e funcionalidade para você e sua família. Aqui, o conceito de lar vai muito além das quatro paredes – é um convite para viver a vida com mais qualidade.

88 unidades

02 quartos
01 banheiro

Piscina • Espaço Gourmet • Academia
Brinquedoteca • Varanda Gourmet



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJEITO A ALTERAÇÕES



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJEITO A ALTERAÇÕES

Perspectiva Fachada

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJEITO A ALTERAÇÕES



Piscina

VITAL CONSTRUTORA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJEITO A ALTERAÇÕES

Espaço Gourmet

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITO A ALTERAÇÕES



Academia

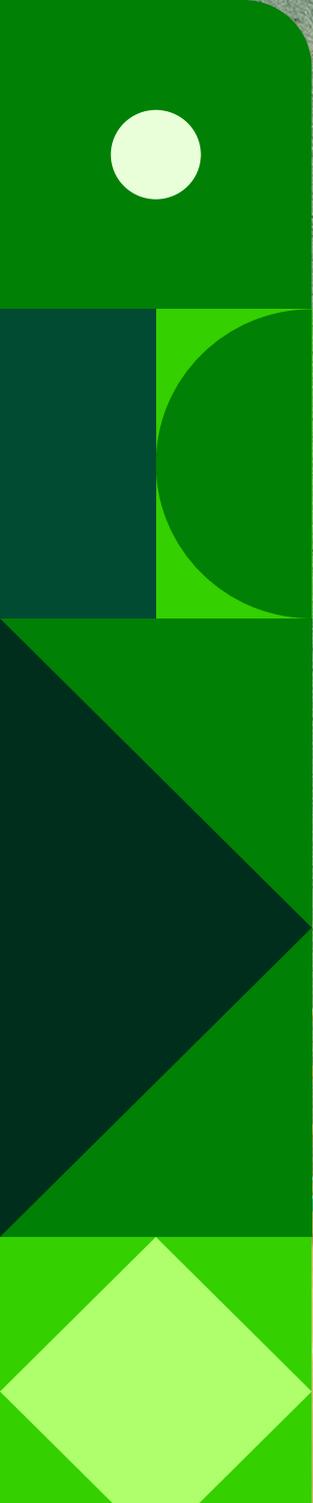


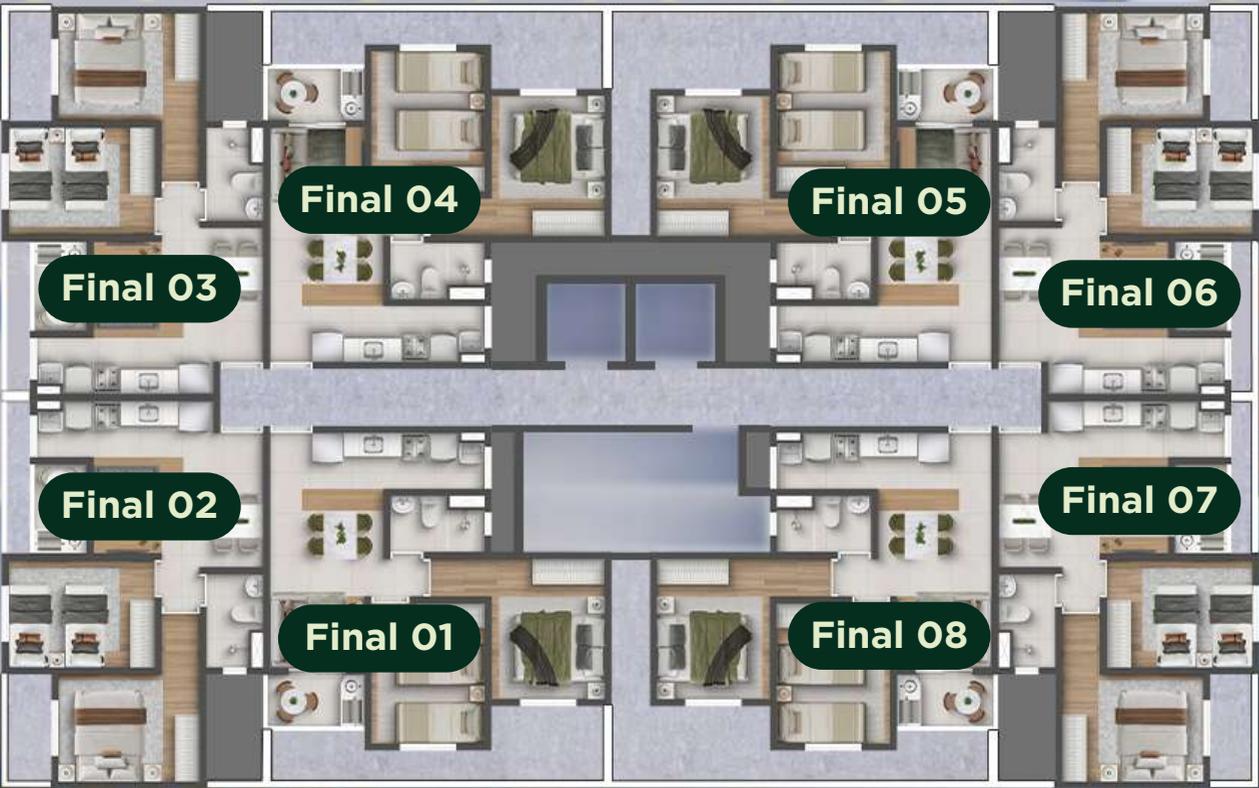
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJEITO A ALTERAÇÕES

Brinquedoteca



Implantação térreo:

01 Hall de entrada | 02 Elevadores (02 unidades) | 03 Entrada garagem térreo
04 Academia | 05 Banheiro | 06 Brinquedoteca | 07 Espaço gourmet com churrasqueira
08 Piscina | 09 Entrada garagem subsolo 1 | 10 Entrada garagem subsolo 2



Final 03

Final 04

Final 05

Final 06

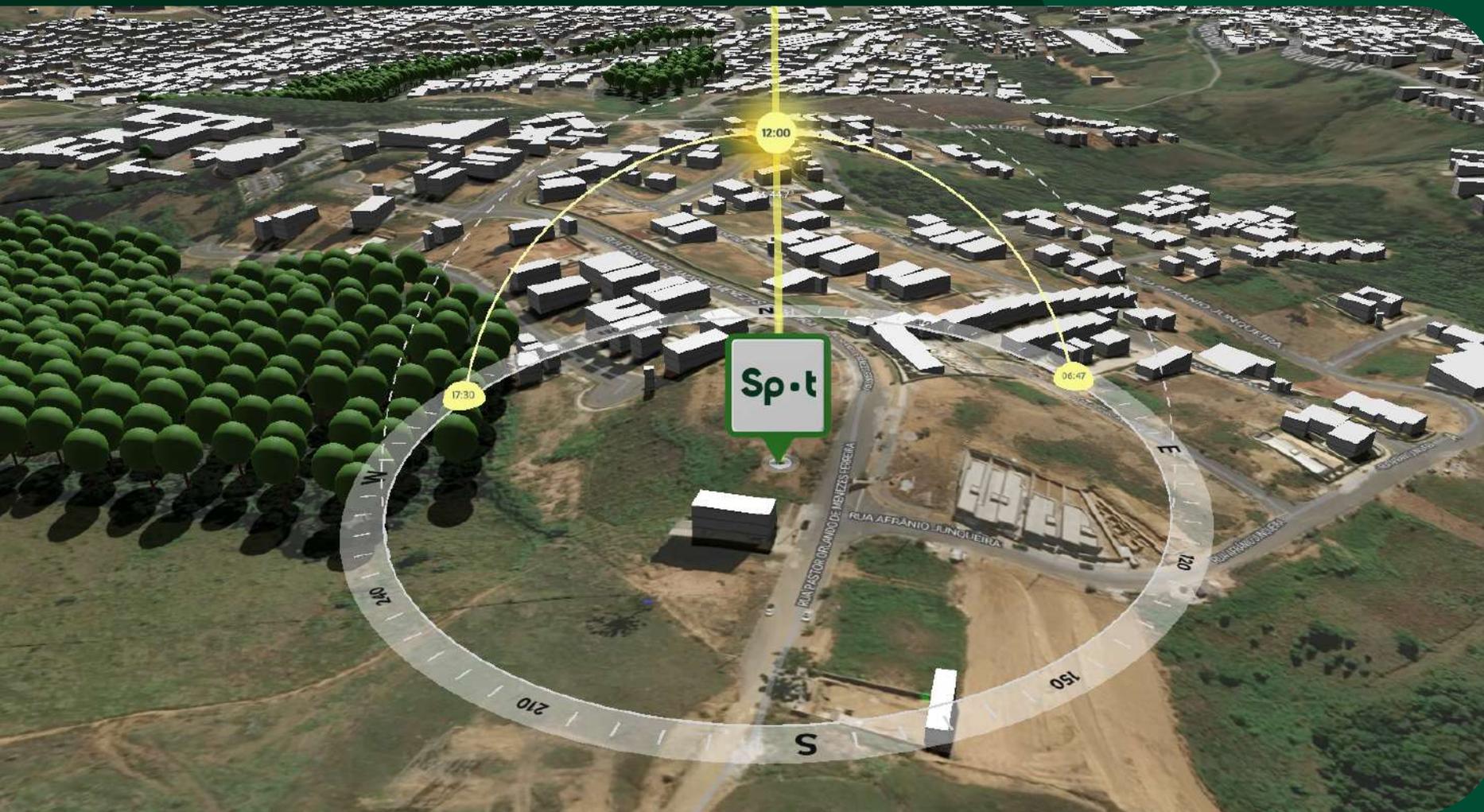
Final 02

Final 07

Final 01

Final 08

Orientação Solar



Referência:

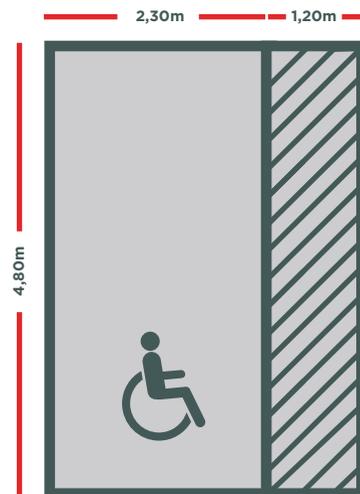
<https://app.shadowmap.org/?lat=-21.80331&lng=-46.59500&zoom=17.70&azimuth=0>

Descrição e medida das vagas

No **SPOT**, as vagas de garagem são projetadas em total conformidade com as normas estabelecidas pela Prefeitura Municipal de Poços de Caldas. Todos os acessos, áreas de manobra, vagas regulares e aquelas destinadas a pessoas com deficiência foram cuidadosamente planejados e aprovados pelos órgãos fiscalizadores competentes.

As vagas são estabelecidas conforme projeto arquitetônico aprovado e incorporação. Cada unidade tem direito a uma vaga exclusiva, e não há disponibilização de vagas adicionais.

Detalhe de vaga acessível



Perspectiva Apartamento

(proposta de layout)

Tipo 01





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJEITO A ALTERAÇÕES

Perspectiva Apartamento

(proposta de layout)

Tipo 01

Varanda Gourmet com Churrasqueira

(proposta de layout)

Tipo 01



Planta Tipo 01

(proposta de layout)

Tour virtual 360



Final 01 | 04 | 05 | 08

Perspectiva Apartamento

(proposta de layout)

Tipo 02





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJEITO A ALTERAÇÕES

Perspectiva Apartamento

(proposta de layout)

Tipo 02

Varanda Gourmet com Churrasqueira

(proposta de layout)

Tipo 02



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA SUJEITO A ALTERAÇÕES

Planta Tipo 02

(proposta de layout)

Tour virtual 360



Final 02 | 03 | 06 | 07



Sp•t

FICHA TÉCNICA

Número de andares:

14 pavimentos
(sendo subsolo 1 e 2 garagem |
térreo garagem e lazer, do 1º ao
11º pavimento tipo)

Valor do condomínio:

aprox. R\$ 260,00

Prazo máximo 36 meses de obra. Início das obras no
2º Semestre de 2025.

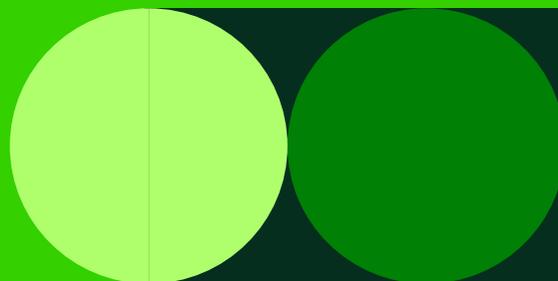
Valores das unidades

R\$ 220.000,00



o seu lugar,
o seu momento.

Sp.t



VITAL[®]
CONSTRUTORA