



GOLDEN GATE
r e s i d e n c e

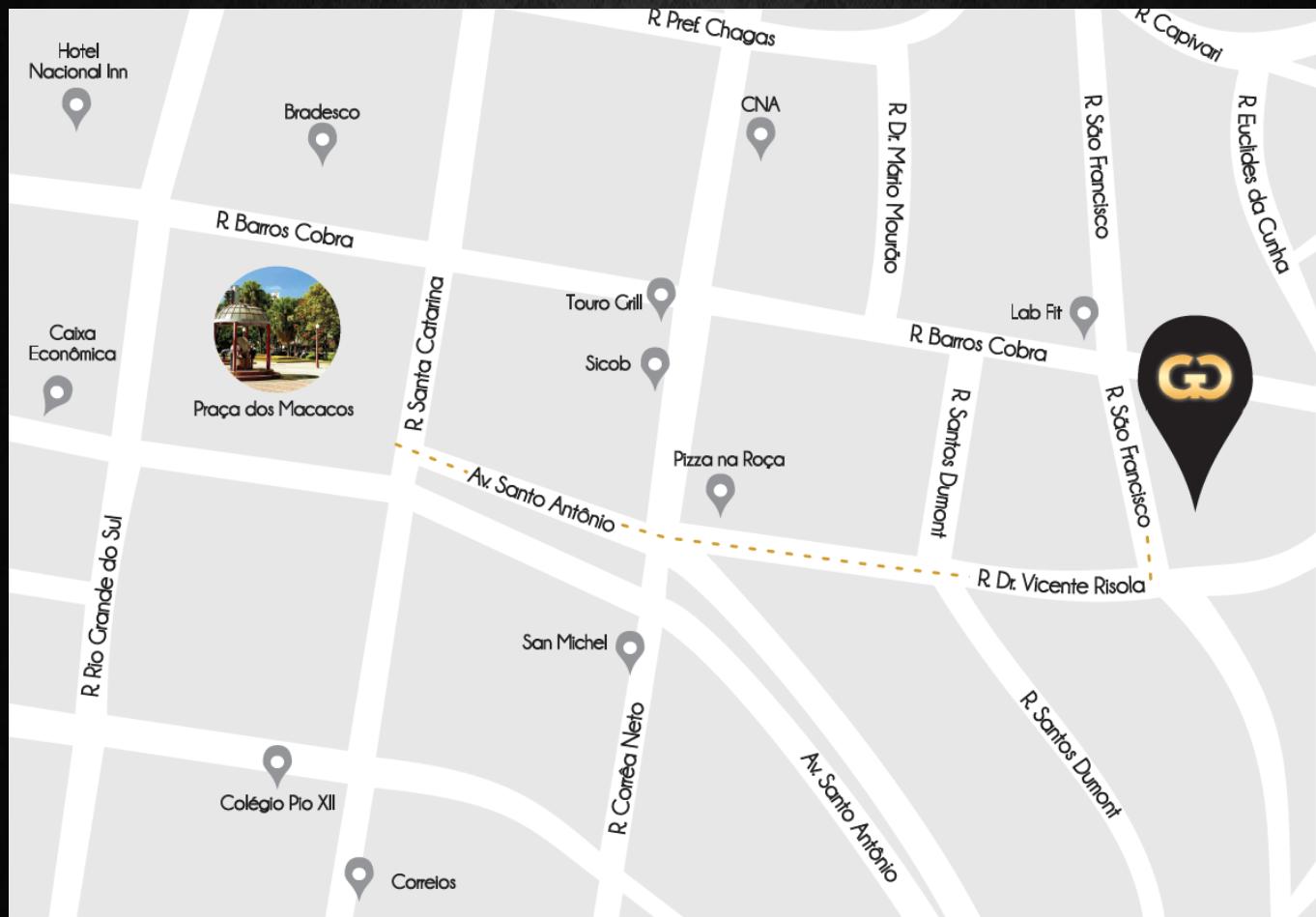
The logo for Golden Gate Residence. It features a stylized 'GG' monogram in a golden-yellow color. Below the monogram, the word 'GOLDEN GATE' is written in a large, bold, golden-yellow serif font. Underneath 'GOLDEN GATE', the word 'residence' is written in a smaller, white, sans-serif font.

RUA SÃO FRANCISCO, 207

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

NO CENTRO DE POÇOS DE CALDAS

A POUcos MINUTOS DA PRAÇA DOS MACACOS



RUA SÃO FRANCISCO, 207 – SÃO BENEDITO

**UMA REGIÃO COM FACILIDADES DE ACESSO E INFRAESTRUTURA
COMPLETA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS**

- **EDUCAÇÃO**
- **SAÚDE**
- **IGREJAS**
- **ACADEMIAS**
- **RESTAURANTES**
- **BARES**
- **SUPERMERCADOS**
- **COMPRAS**

**O CONFORTO DE MORAR NO CENTRO DE
POÇOS DE CALDAS**



RUA SÃO FRANCISCO, 207



APARTAMENTOS:

- **67,00 m² - 1 vaga**
- **75,00 m² - 1 vaga**
- **87,80 m² - 1 e 2 vagas**
- **108,25 m² - 2 vagas**
- **109,60 m² - 2 vagas**
- **Cobertura- 174,80 m² - 3 vagas**
- **Cobertura- 179,70 m² - 3 vagas**
- **Cobertura- 190,70 m² - 4 vagas**

DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS

- **Varanda Gourmet com Churrasqueira Elétrica**
- **Medição individualizada de Água e Gás**
- **Pré disposição para Ar Condicionado (Kit Opcional) ¹**
- **Pré disposição para Aquecedor a Gás**
- **Água quente nas torneiras da pia da cozinha e banhos ²**

¹ Item opcional, não está incluso no memorial do apartamento e está disponível para comercialização.

² O aquecedor a gás deverá ser adquirido e instalado pelo comprador.



AMBIENTES DE LAZER ESPECIALMENTE EQUIPADOS PARA O SEU BEM ESTAR.

- ACADEMIA

- SALÃO DE FESTAS

- BRINQUEDOTECA

ÁREAS DE LAZER ENTREGUES DECORADAS*

* DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRIPTIVO DE ACABAMENTOS

3º PAVIMENTO DE LAZER





Imagen ilustrativa do hall social

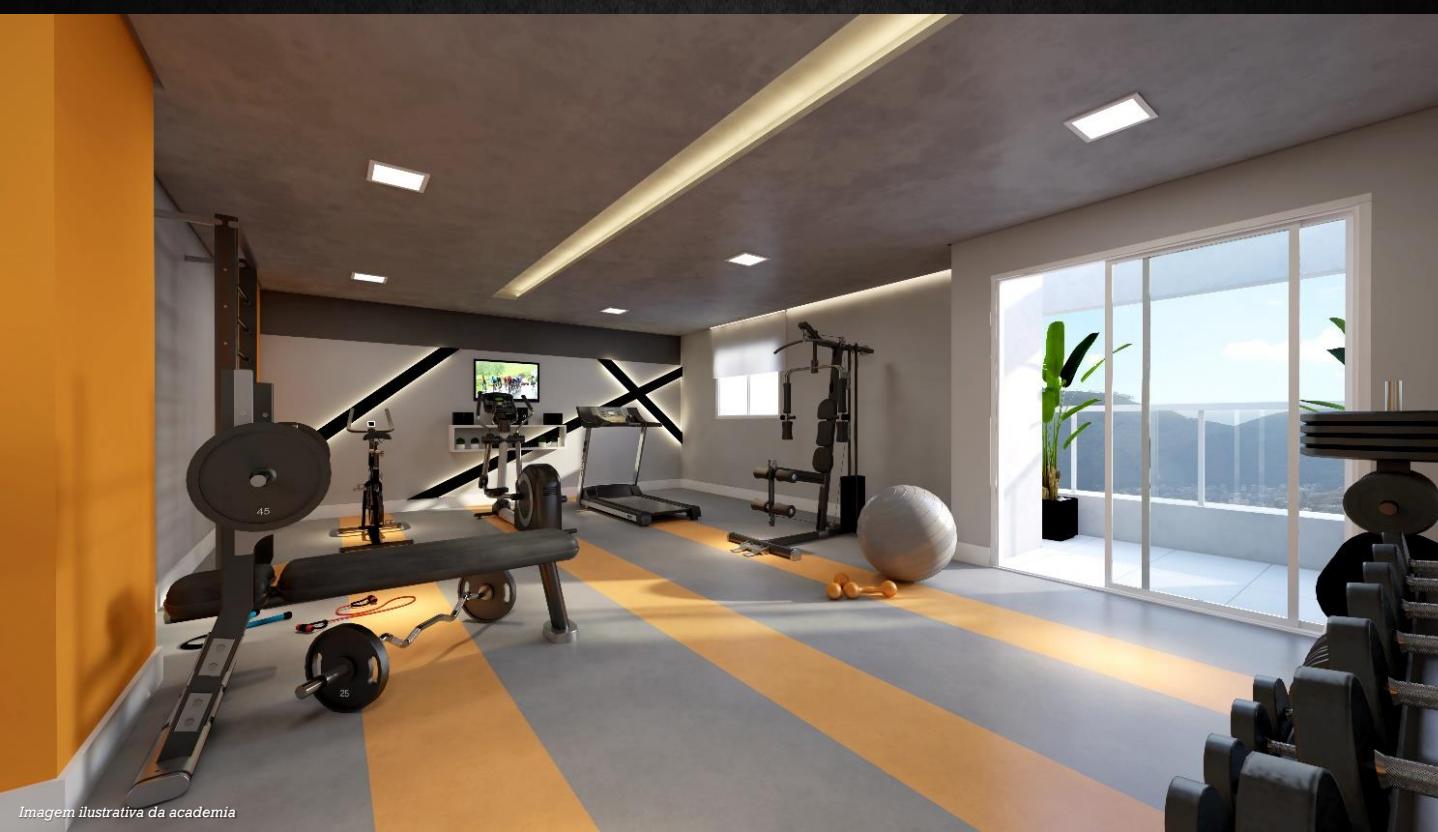
Hall Social

SOFISTICAÇÃO E O ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO MUNIZ E COSTA



Imagen ilustrativa do salão de festas

Salão de Festas



Academia



Brinquedoteca



Imagen ilustrativa do living apartamento final 1

Living Apartamento Final 1 – 108,25 m²

**O LIVING ESPAÇOSO PRIVELEGIA A
INTEGRAÇÃO E O CONVÍVIO**

Terraço Gourmet Apartamento Final 1 – 108,25 m²



**TERRAÇO
GOURMET COM
CHURRASQUEIRA
ELÉTRICA**

Imagen ilustrativa do terraço apartamento final 1



Imagen ilustrativa do terraço apartamento final 5

Terraço Gourmet Apartamento Final 5- 87,80 m²

AMBIENTES ELABORADOS PARA O SEU BEM ESTAR

Living Apartamento Final 5 – 87,80 m²





PAVIMENTO TIPO

FINAL 2
109,60 m²



**FINAL 3
67,00 m²**



FINAL 4
87,80 m²



FINAL 1
108,25 m²

FINAL 6
75,00 m²

FINAL 5
87,80 m

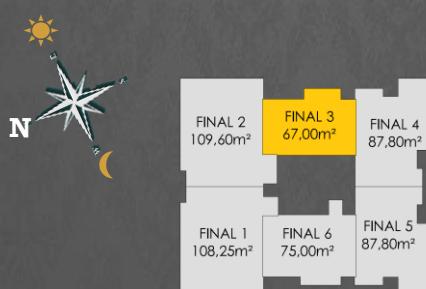
RUA SÃO FRANCISCO

APARTAMENTO FINAL 1 - 108,25 M² - 3 SUÍTES

RUA SÃO FRANCISCO

APARTAMENTO FINAL 2 - 109,60 M² - 3 SUÍTES

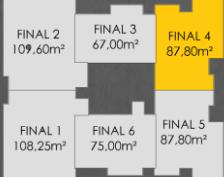
RUA SÃO FRANCISCO

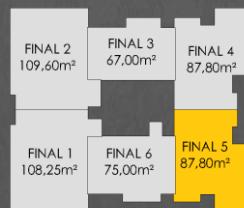
APARTAMENTO FINAL 3 - 67,00 M² - 2 DORM. (1 SUÍTE)


RUA SÃO FRANCISCO

APARTAMENTO FINAL 4 - 87,80 M² - OPÇÃO 1 - 3 DORM. (1 SUÍTE)

RUA SÃO FRANCISCO

APARTAMENTO FINAL 4 - 87,80 M² - OPÇÃO 2 (2 SUÍTES)

RUA SÃO FRANCISCO

APARTAMENTO FINAL 5 - 87,80 M² - OPÇÃO 1 - 3 DORM. (1 SUÍTE)

RUA SÃO FRANCISCO

APARTAMENTO FINAL 5 - 87,80 M² - OPÇÃO 2 (2 SUÍTES)

RUA SÃO FRANCISCO

APARTAMENTO FINAL 6 -75,00 M² - 2 SUÍTES


FINAL 2
109.60m²

FINAL 3
67.00m²

FINAL 4
87.80m²

FINAL 1
108.25m²

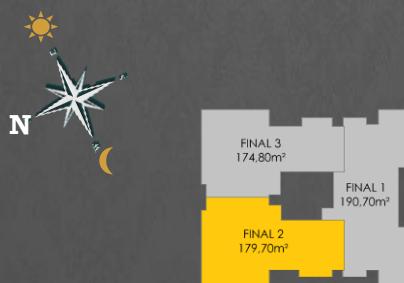
FINAL 6
75.00m²

FINAL 5
87.80m²

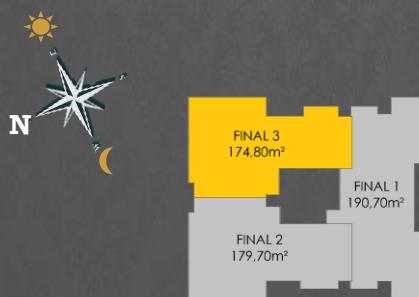
RUA SÃO FRANCISCO

APARTAMENTO COBERTURA FINAL 1 - 190,70M² - 3 SUÍTES

RUA SÃO FRANCISCO

APARTAMENTO COBERTURA FINAL 2 - 179,70M² - 2 SUÍTES


RUA SÃO FRANCISCO

APARTAMENTO COBERTURA FINAL 3 - 174,80M² - 3 SUÍTES

RUA SÃO FRANCISCO