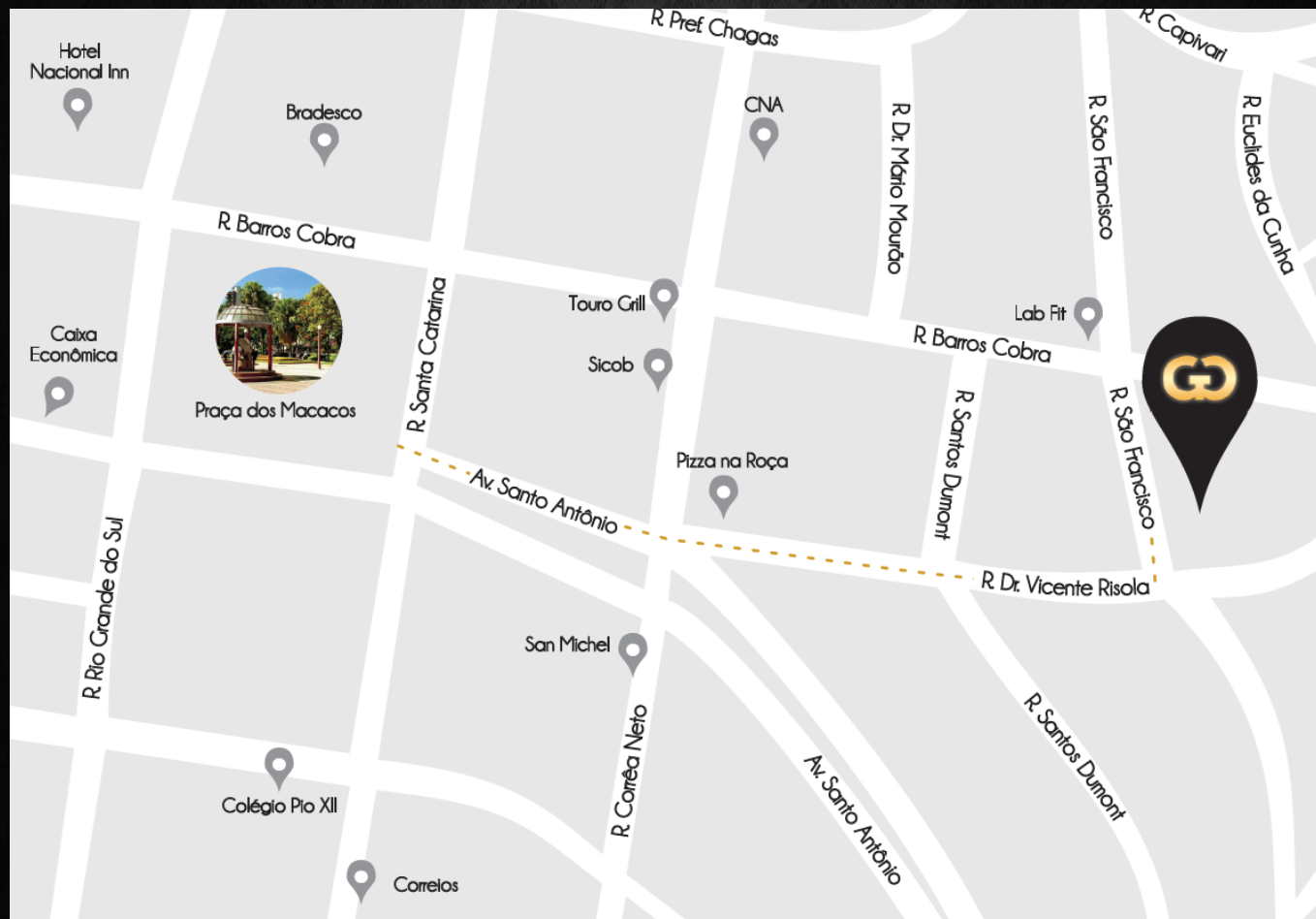




**GOLDEN GATE**

r e s i d e n c e

***LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA***  
***NO CENTRO DE POÇOS DE CALDAS***  
***A POUCOS MINUTOS DA PRAÇA DOS MACACOS***



***RUA SÃO FRANCISCO, 207 – SÃO BENEDITO***

***UMA REGIÃO COM FACILIDADES DE ACESSO E INFRAESTRUTURA  
COMPLETA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS***

- ***EDUCAÇÃO***
- ***SAÚDE***
- ***IGREJAS***
- ***ACADEMIAS***
- ***RESTAURANTES***
- ***BARES***
- ***SUPERMECADOS***
- ***COMPRAS***



*O CONFORTO DE MORAR NO CENTRO DE  
POÇOS DE CALDAS*



***RUA SÃO FRANCISCO, 207***





## APARTAMENTOS:

- 67,00 m<sup>2</sup> - 1 vaga
- 75,00 m<sup>2</sup> - 1 vaga
- 87,80 m<sup>2</sup> - 1 e 2 vagas
- 108,25 m<sup>2</sup> - 2 vagas
- 109,60 m<sup>2</sup> - 2 vagas
- Cobertura- 174,80 m<sup>2</sup> - 3 vagas
- Cobertura- 179,70 m<sup>2</sup> - 3 vagas
- Cobertura- 190,70 m<sup>2</sup> - 4 vagas



## ***DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS***

- **Varanda Gourmet com Churrasqueira Elétrica**
- **Medição individualizada de Água e Gás**
- **Pré disposição para Ar Condicionado ( Kit Opcional) <sup>1</sup>**
- **Pré disposição para Aquecedor a Gás**
- **Água quente nas torneiras da pia da cozinha e banhos <sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Item opcional, não está incluso no memorial do apartamento e está disponível para comercialização.

<sup>2</sup> O aquecedor a gás deverá ser adquirido e instalado pelo comprador.



# AMBIENTES DE LAZER ESPECIALMENTE EQUIPADOS PARA O SEU BEM ESTAR.

- ACADEMIA
- SALÃO DE FESTAS
- BRINQUEDOTECA

ÁREAS DE LAZER ENTREGUES DECORADAS\*

\* DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

## 3º PAVIMENTO DE LAZER







Imagem ilustrativa do hall social

Hall Social

## ***SOFISTICAÇÃO E O ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO MUNIZ E COSTA***



Imagem ilustrativa do salão de festas

Salão de Festas



Imagem ilustrativa da academia

Academia



Imagem ilustrativa da brinquedoteca

Brinquedoteca





Imagem ilustrativa do living apartamento final 1

Living Apartamento Final 1 – 108,25 m<sup>2</sup>

***O LIVING ESPAÇOSO PRIVELEGIA A  
INTEGRAÇÃO E O CONVÍVIO***

Terraço Gourmet Apartamento Final 1 – 108,25 m<sup>2</sup>



Imagem ilustrativa do terraço apartamento final 1

***TERRAÇO  
GOURMET COM  
CHURRASQUEIRA  
ELÉTRICA***



Imagem ilustrativa do terraço apartamento final 5

Terraço Gourmet Apartamento Final 5- 87,80 m<sup>2</sup>

***AMBIENTES ELABORADOS PARA O SEU BEM ESTAR***



Living Apartamento Final 5 – 87,80 m<sup>2</sup>





## PAVIMENTO TIPO

**FINAL 2**  
109,60 m<sup>2</sup>

**FINAL 3**  
67,00 m<sup>2</sup>

**FINAL 4**  
87,80 m<sup>2</sup>



**FINAL 1**  
108,25 m<sup>2</sup>

**FINAL 6**  
75,00 m<sup>2</sup>

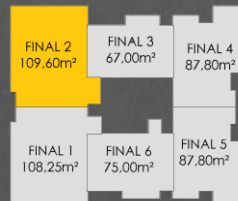
**FINAL 5**  
87,80 m<sup>2</sup>

**RUA SÃO FRANCISCO**



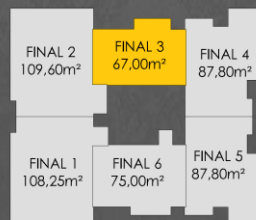


## APARTAMENTO FINAL 2 - 109,60 M<sup>2</sup> - 3 SUÍTES



RUA SÃO FRANCISCO

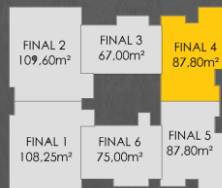
# APARTAMENTO FINAL 3 - 67,00 M<sup>2</sup> - 2 DORM. ( 1 SUÍTE )



RUA SÃO FRANCISCO

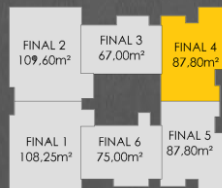


# APARTAMENTO FINAL 4 - 87,80 M<sup>2</sup> - OPÇÃO 1 - 3 DORM. ( 1 SUÍTE )



RUA SÃO FRANCISCO

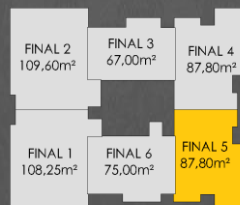
## APARTAMENTO FINAL 4 - 87,80 M<sup>2</sup> - OPÇÃO 2 ( 2 SUÍTES )



RUA SÃO FRANCISCO

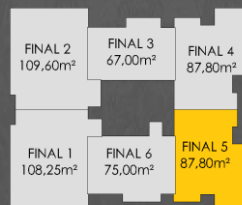


**APARTAMENTO FINAL 5 - 87,80 M<sup>2</sup> - OPÇÃO 1 - 3 DORM. ( 1 SUÍTE )**



**RUA SÃO FRANCISCO**

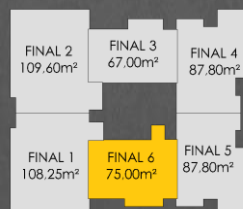
## APARTAMENTO FINAL 5 - 87,80 M<sup>2</sup> - OPÇÃO 2 ( 2 SUÍTES )



RUA SÃO FRANCISCO

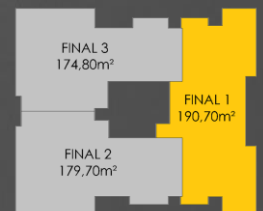


## APARTAMENTO FINAL 6 - 75,00 M<sup>2</sup> - 2 SUÍTES



RUA SÃO FRANCISCO

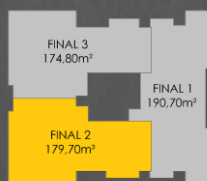
# APARTAMENTO COBERTURA FINAL 1 - 190,70M<sup>2</sup> - 3 SUÍTES



RUA SÃO FRANCISCO

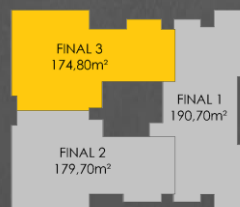


## APARTAMENTO COBERTURA FINAL 2 - 179,70M<sup>2</sup> - 2 SUÍTES



RUA SÃO FRANCISCO

## APARTAMENTO COBERTURA FINAL 3 - 174,80M<sup>2</sup> - 3 SUÍTES



RUA SÃO FRANCISCO