




ONDE A VIZINHANÇA É A NATUREZA







A close-up photograph of several green, elongated leaves, possibly from a plant like a peace lily. The leaves are covered in numerous small, glistening water droplets, suggesting a recent rain or mist. The lighting is soft, highlighting the texture of the leaves and the clarity of the droplets. The background is dark, making the green leaves stand out.

A vida pede mais tranquilidade,  
mais sossego, contato com a natureza e segurança.

Preparamos tudo isto para você e sua família  
em um dos bairros mais valorizados de Poços de Caldas:  
**o Morumbi.**





## LOCALIZAÇÃO





# CONDOMÍNIO FECHADO de 33.500m<sup>2</sup>



Guarita



# INVISTA E MORE EM UM DOS BAIRROS MAIS VALORIZADOS DA CIDADE.

Desfrute de vistas deslumbrantes em um bairro de fácil acesso, próximo da natureza e com grande incidência solar.

Vista da rua



# O EMPREENDIMENTO



1 a 38 | Casas

Área de lazer

## Guarita

- Portaria eletrônica
- Pórtico de entrada com guarita e acesso de veículos com clausura
- Entrada e saída com acessos independentes
- Monitoramento com câmeras
- Segurança digital



## ÁREA DE LAZER



Pit stop para recarga de carro elétrico



Coleta de água da chuva para uso nas áreas comuns



Energia fotovoltaica para as áreas comuns\*

QUADRA DE BEACH TENNIS

PISCINA

ESPAÇO PET

VAGAS PARA VISITANTES

ÁREA GOURMET

SALÃO DE FESTAS

COWORKING

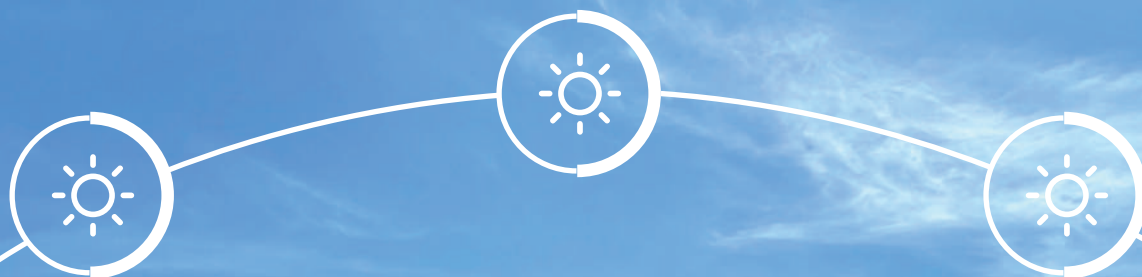
SAUNA

ACADEMIA

PLAYGROUND



VISTA PARA A NATUREZA E PARA A CIDADE  
COM GRANDE INCIDÊNCIA SOLAR



TERRENO DO EMPREENDIMENTO





## **Você sabe** o que é um condomínio inteligente eco sustentável?

Em poucas palavras, o Villagio da Mata utiliza tecnologia e automação para oferecer aos seus moradores mais segurança, conforto, praticidade e sustentabilidade.

### **Com a ajuda da tecnologia:**

- Coletamos água da chuva para uso nas áreas comuns.
- Utilizamos energia fotovoltaica para as áreas comuns.\*
- Oferecemos pit stop para recarga de carro elétrico.
- Ofertamos um custo condominial justo.





Playground





Piscina





Academia





Beach tennis





Salão de Festas





Área Gourmet




# UM CONDOMÍNIO COM MUITO VERDE, E TODAS AS VANTAGENS:

- Portaria eletrônica
- Monitoramento com câmeras
- Segurança digital
- Pórtico de entrada com guarita e acesso de veículos com clausura
- Entrada e saída com acessos independentes
- Vagas para visitantes
- Coworking
- Piscina
- Salão de festas com área gourmet e churrasqueira
- Sauna
- Academia
- Playground
- Espaço pet
- Quintal privativo







A oportunidade de viver em  
um condomínio inteligente e  
sustentável, onde a natureza  
é parte do seu conforto e da  
sua família.



An aerial photograph of a dense, dark green forest. A light-colored, winding road or path cuts through the forest, starting from the bottom left and curving towards the top right. The forest canopy is thick and textured, with some lighter green areas visible where the road passes. The overall tone is dark and moody.

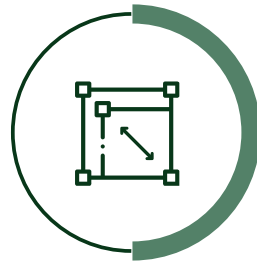
A SUA CASA AO LADO DA  
NATUREZA



# CASAS



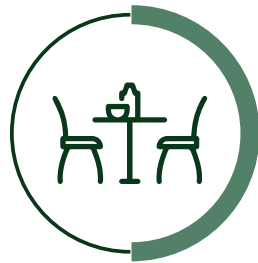
03  
suítes



Casas de  
148m<sup>2</sup>



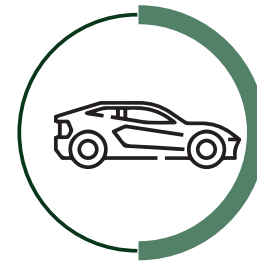
Cozinha em  
conceito aberto



Sala de estar  
e jantar



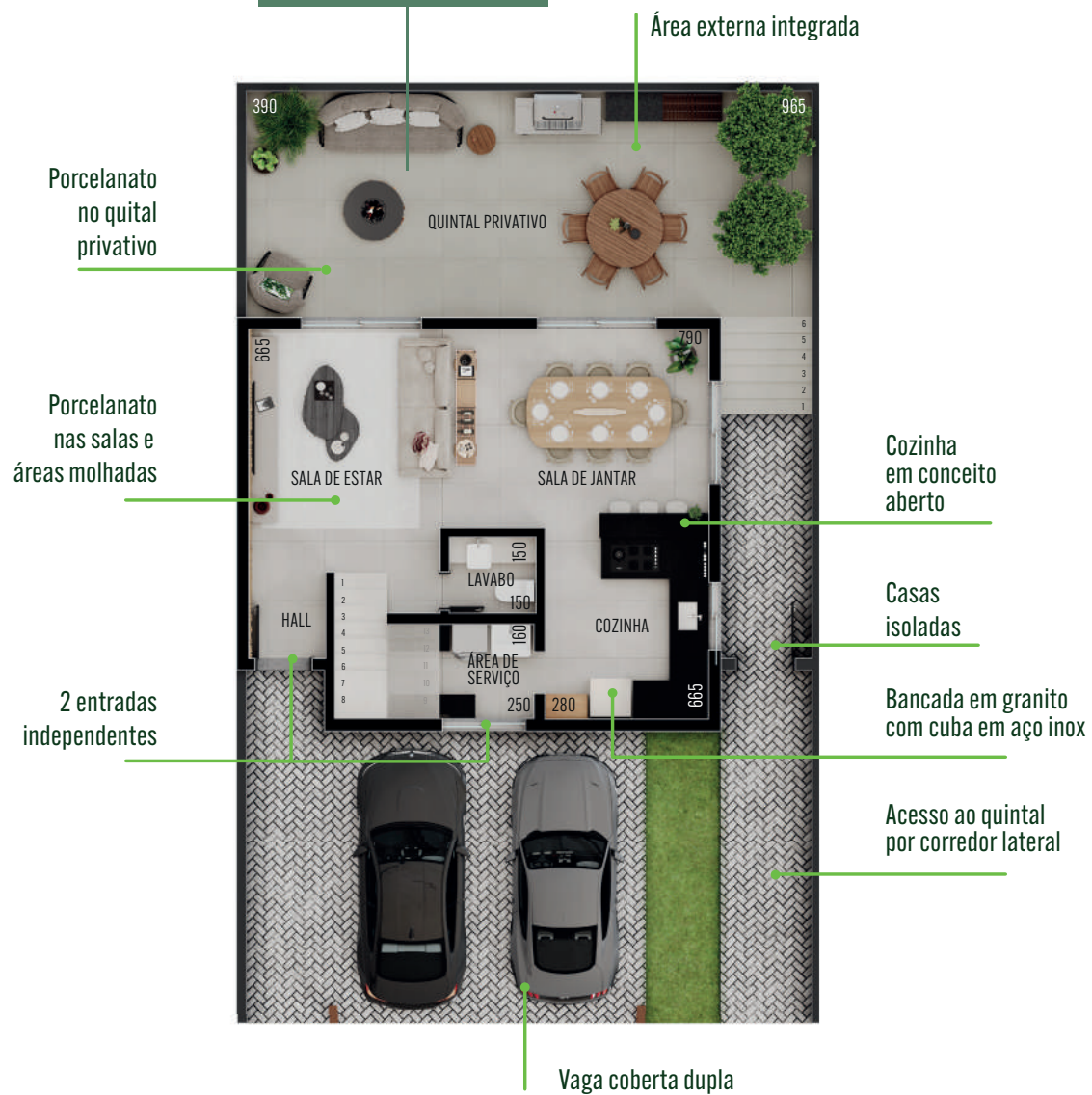
Quintal  
privativo



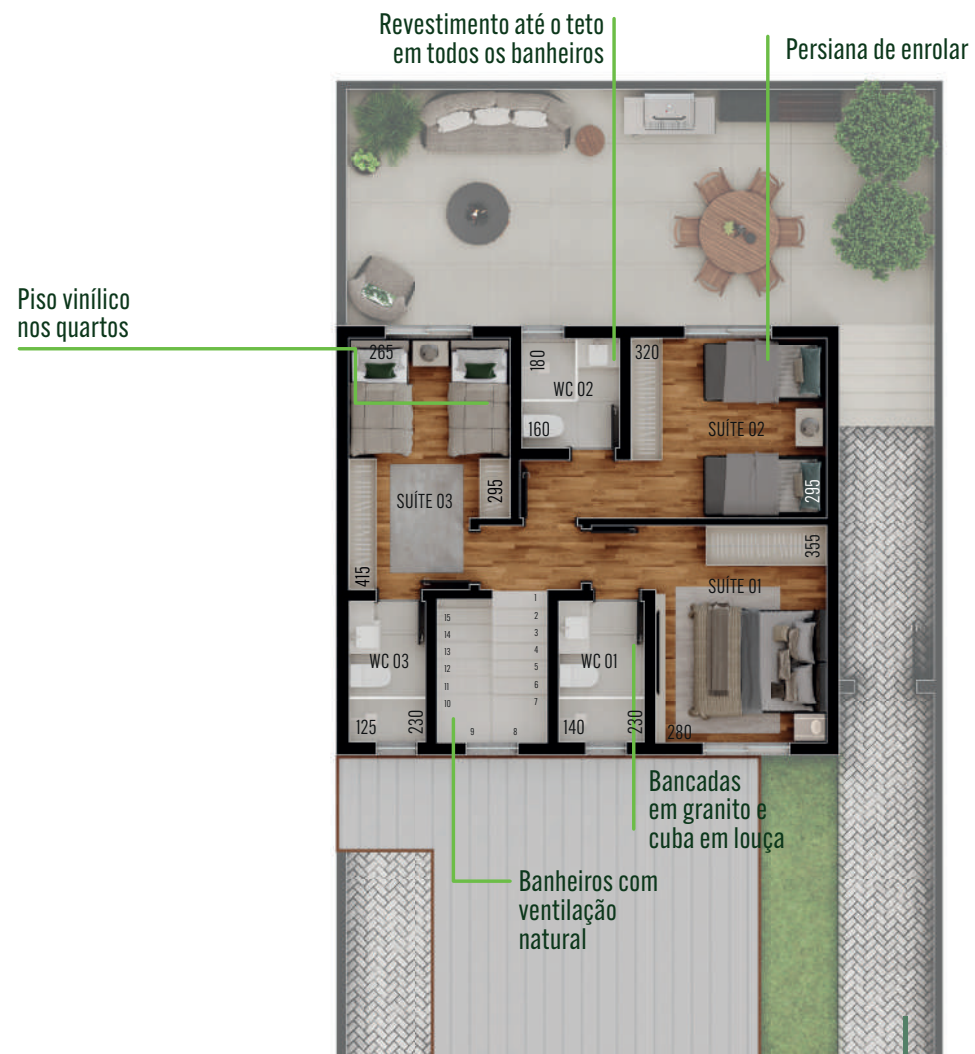
2 vagas de garagem  
paralelas e cobertas



## Planta térreo







Planta pavimento superior

Preparação para futura infraestrutura de:\*

- Ar condicionado
- Energia fotovoltaica
- Aquecimento solar de água

\*Não incluso instalação e equipamentos





Fachada





Sala de jantar





Sala de jantar





Sala





Sala





Quintal privativo





RESIDENCIAL

VILLAGGIO DA MATA

**MAIS VALORIZAÇÃO PARA AS SUAS DECISÕES**

SEGURANÇA, TRANQUILIDADE E  
QUALIDADE DE VIDA PARA A SUA FAMÍLIA.



UM PROJETO ELOS CONSTRUTORA



RESIDENCIAL

VILLAGGIO DA MATA

FINANCIAMENTO E CONDIÇÕES ESPECIAIS DIRETO COM A CONSTRUTORA.  
FALE COM O SEU CONSULTOR

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS DE POÇOS DE CALDAS | IMAGENS ILUSTRATIVAS | PAISAGISMO É ILUSTRATIVAMENTE EM SEU PORTE ADULTO, O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM MUDAS JOVENS | MÓVEIS E UTENSÍLIOS NÃO INCLUSOS. PARA INFORMAÇÕES SOBRE O ACABAMENTO CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO. PROJETO ARQUITETA MARIANA RICCI.